



Strategia Spółki ALTA 2018-2022

W latach 2013-2018, ALTA S.A. realizowała Strategię przyjętą przez Walne Zgromadzenie Spółki w 2013r.

Strategia wyznaczała Spółce kierunki, które obejmowały sprzedaż nieruchomości TUP Property S.A. oraz inwestycję i rozwój projektu Siewierz Jeziorna prowadzonego w ramach Chmielowskie Sp. z o.o.

Do 2018r. w ramach TUP Property S.A. sprzedano znaczącą część nieruchomości z portfela komercyjnego oraz zrewitalizowano, przekształcono i sprzedano nieruchomości niezabudowane deweloperom z przeznaczeniem mieszkaniowym – łącznej wartości około 40 mln zł.

Natomiast w zakresie projektu Siewierz Jeziorna, ALTA S.A. doprowadziła do rozwoju projektu przez co rozumie się projektowanie dzielnicy, przygotowanie nieruchomości, uzyskanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podział działek, negocjacje i sprzedaż działek budowlanych deweloperom, którzy zbudowali budynki i sprzedali mieszkania i domy mieszkańcom nowej dzielnicy. W Jeziornej mieszka prawie 100 rodzin, a ponad 160 mieszkań i domów jest w trakcie budowy. Wartość sprzedaży działek to około 16 mln zł, kolejne 22 mln zł to umowy przedwstępne na najbliższe 3 lata.

Dzięki temu możliwa była inwestycja i rozwój projektu Siewierz Jeziorna ze źródeł własnych oraz znaczące obniżenie zadłużenia kredytowego w TUP Property S.A.

W latach 2018-2022 ALTA przeprowadzi dezinwestycję pozostałych aktywów nieruchomościowych, planuje częściowe wyjście z projektu Siewierz Jeziorna, a pozyskane środki przeznaczać w dominującej części na wypłaty dla akcjonariuszy, w drodze dywidend i buy-backu.

Podstawową działalnością ALTA będzie współinwestowanie w nowe projekty rewitalizacji i planowania obszarów miejskich, zarządzanie takimi projektami, jak też inspirowanie i inwestowanie w szeroko pojęte obszary zaspokajania potrzeb mieszkańców miast – zarówno technologiczne (smart city) jak i socjalne (sharing economy).

Zawsze kluczową zasadą będzie rozważenie wpływu podejmowanych przedsięwzięć na społeczeństwo i środowisko.

Robert Jacek Moritz
Prezes Zarządu

Warszawa, 2018-05-24

ALTA S.A. T+48 250 88 40 INFO@ALTASA.PL WWW.ALTASA.PL

ul. Bonifraterska 17 00 -203 Warszawa NIP 527-010-29-48 REGON 012835824
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS 0000149976, kapitał spółki: 15 212 345,00zł w całości opłacony, Prezes Zarządu : Robert J. Moritz