

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny R 2021

(rok)

(zgodnie z art. 60 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitenta w papierach wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową  
(rodzaj emitenta)

za rok obrotowy 2021 obejmujący okres od 2021-01-01 do 2021-12-31

zawierający sprawozdanie finansowe według MSF, MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2022-04-27

<b>ALTA SA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>ALTA</b>	<b>Developerska (dev)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
<b>00-688</b>	<b>Warszawa</b>
(kod pocztowy)	(miejsowość)
<b>Emilii Plater</b>	<b>18</b>
(ulica)	(numer)
<b>022 250 88 20</b>	<b>022 721 38 57</b>
(telefon)	(fax)
<b>info@altasa.pl</b>	<b>www.altasa.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>527-010-29-48</b>	<b>012835824</b>
(NIP)	(REGON)

UHY ECA Sp. z o.o. Sp. k  
(firma audytorska)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2021	2020	2021	2020
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	760	871	166	195
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 331	7 033	1 602	1 572
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	7 919	16 679	1 730	3 728
IV. Zysk (strata) netto	7 919	16 679	1 730	3 728
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 348	-1 978	513	-442
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-1 010	5 840	-221	1 305
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	238	-4 104	52	-917
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	1 576	-242	344	-54
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)	0,52	1,10	0,11	0,24
X. Aktywa razem	200 432	189 316	43 578	41 024
XI. Zobowiązania długoterminowe	160	90	35	20
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	7 648	877	1 663	190
XIII. Kapitał własny	192 624	188 349	41 880	40 814
XIV. Kapitał zakładowy	15 205	15 130	3 306	3 279
XV. Liczba akcji	15 204 845	15 130 345	15 204 845	15 130 345
XVI. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / euro)	12,67	12,45	2,75	2,70

Do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano kurs euro NBP

Dla wartości sprawozdania z sytuacji finansowej:

2 na dzień 31.12.2021: 4,5994

2 na dzień 31.12.2020: 4,6148

Dla wartości sprawozdania z całkowitych dochodów i przepływów pieniężnych:

Średni kurs euro dla 2021r. obliczony na podstawie kursów- zamknięcia dla każdego m-ca 2021r. 4,5775

Średni kurs euro dla 2020r. obliczony na podstawie kursów- zamknięcia dla każdego m-ca 2020r. 4,4742

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

Plik	Opis
Sprawozdanie_finanso_2022-04-27_pl.xhtml	Sprawozdanie finansowe 2021
Sprawozdanie_finanso_2022-04-27_pl.xhtml.xades	Sprawozdanie finansowe 2021 - podpis
Sprawozdanie_Zarzadu_ALTA_2021.xhtml	Sprawozdanie Zarządu z działalności 2021
Sprawozdanie_Zarzadu_ALTA_2021.xhtml.xades	Sprawozdanie Zarządu z działalności 2021 - podpis
List_Prezesa_Zarzadu_ALTA.xhtml	List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy
List_Prezesa_Zarzadu_ALTA.xhtml.xades	List Prezesa Zarządu do Akcjonariuszy - podpis
RSF_MSSF_JZP_Sprawoz_2022-04-27_pl.xhtml	Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego 2021r.
RSF_MSSF_JZP_Sprawoz_2022-04-27_pl.xhtml.xades	Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego 2021r.- podpis
Oswiadczenie_Lad_Korporacyjny_ALTA.xhtml	Oświadczenie o stosowaniu zasad Ładu korporacyjnego
Oswiadczenie_Lad_Korporacyjny_ALTA.xhtml.xades	Oświadczenie o stosowaniu zasad Ładu korporacyjnego - podpis
Oswiadczenie_Zarzadu_zgodnosc_zasad_rachunkowosci.xhtml	Oświadczenie Zarządu o zgodności z zasadami rachunkowości
Oswiadczenie_Zarzadu_zgodnosc_zasad_rachunkowosci.xhtml.xades	Oświadczenie Zarządu o zgodności z zasadami rachunkowości - podpis
Informacja_Zarzadu_firma_audytorska.xhtml	Informacja Zarządu w sprawie wyboru firmy audytorskiej
Informacja_Zarzadu_firma_audytorska.xhtml.xades	Informacja Zarządu w sprawie wyboru firmy audytorskiej - podpis
Oswiadczenie_Rada_Nadzorcza_komitet_audytu.xhtml	Oświadczenie Rady Nadzorczej w sprawie Komitetu Audytu
Rada_Nadzorcza_ocena_sprawozdania.xhtml	Ocena Rady Nadzorczej dotycząca sprawozdania finansowego i sprawozdania zarządu 2021

<b>PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU</b>			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-04-27	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	

<b>PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH</b>			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-04-27	Andrzej Patyna	Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych	