



ALTA

DOŚWIADCZENIE

ELASTYCZNOŚĆ

TRANSPARENTNOŚĆ



Jesteśmy spółką inwestycyjną. Podstawową działalnością ALTA jest inwestowanie w nowe projekty rewitalizacji i planowania obszarów miejskich, zarządzanie takimi projektami, jak też inspirowanie i inwestowanie w szeroko pojęte obszary zaspokajania potrzeb mieszkańców miast – zarówno technologiczne jak i socjalne. W naszych projektach zawsze rozważamy wpływ podejmowanych przedsięwzięć na społeczeństwo i środowisko.

Przekształcamy nieruchomości na obszarach miejskich. Zmieniamy otoczenie na takie, w którym się dobrze mieszka. Kreujemy wizje na podstawie wiedzy wynikającej z wieloletniego doświadczenia na temat potencjału lokalizacji i możliwościach jego wykorzystania. Nasza praca podnosi wartość lokalizacji, dzielnicy czy miasta, a także kreuje wartość dla właścicieli, użytkowników nieruchomości, całych społeczności miejskich i miast.



TRANSPARENTNOŚĆ

Jesteśmy Spółką giełdową i wszystkie nasze działania komunikujemy jawnie i otwarcie. Świetnie prezentuje to przeprowadzony przez nas Eksperyment Jawność w Gdańsku Zaspie.

ELASTYCZNOŚĆ

Potrafimy znaleźć kompromis pomiędzy interesami aktualnych mieszkańców, nowych mieszkańców, deweloperów i samorządu.

INTERDYSCYPLINARNE DOŚWIADCZENIE

Łączymy nasze doświadczenie z wiedzą urbanistów, architektów, przedsiębiorców, socjologów, specjalistów z zakresu technologii budowlanych czy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.



GŁÓWNE INWESTYCJE ALTA S.A.



**MIASTECZKO SIEWIERZ
JEZIORNA SP. Z O.O.**



**TUP PROPERTY
SP. Z O.O.**



Prezes giełdowej spółki ALTA (od 2005 r.), twórca Miasteczka Siewierz Jeziorna – nowej dzielnicy dla 15 000 mieszkańców budowanej od podstaw wedle zasad zrównoważonego rozwoju. Pionier nowego urbanizmu i stosowania metody charette w Polsce. W swoich działaniach kieruje się zawsze analizą wpływu podejmowanych przedsięwzięć biznesowych na społeczeństwo i środowisko.

Pomysłodawca „Eksperymentu Jawność”, czyli prowadzenia jednego ze swoich projektów inwestycyjnych przy zachowaniu zasad pełnej jawności i upublicznienia wszystkich dokumentów związanych z procesem uzyskiwania zgody urbanistycznej.

Robert Jacek Moritz studiował w Instytucie Transportu Politechniki Warszawskiej. W latach 90-tych kierował firmą kurierską Servisco (obecnie DHL), a także firmą spedycyjną Hellmann Moritz. W 2019 r. został wyróżniony jako „Wizjoner odpowiedzialnego biznesu” przez organizację „Executive Club”.



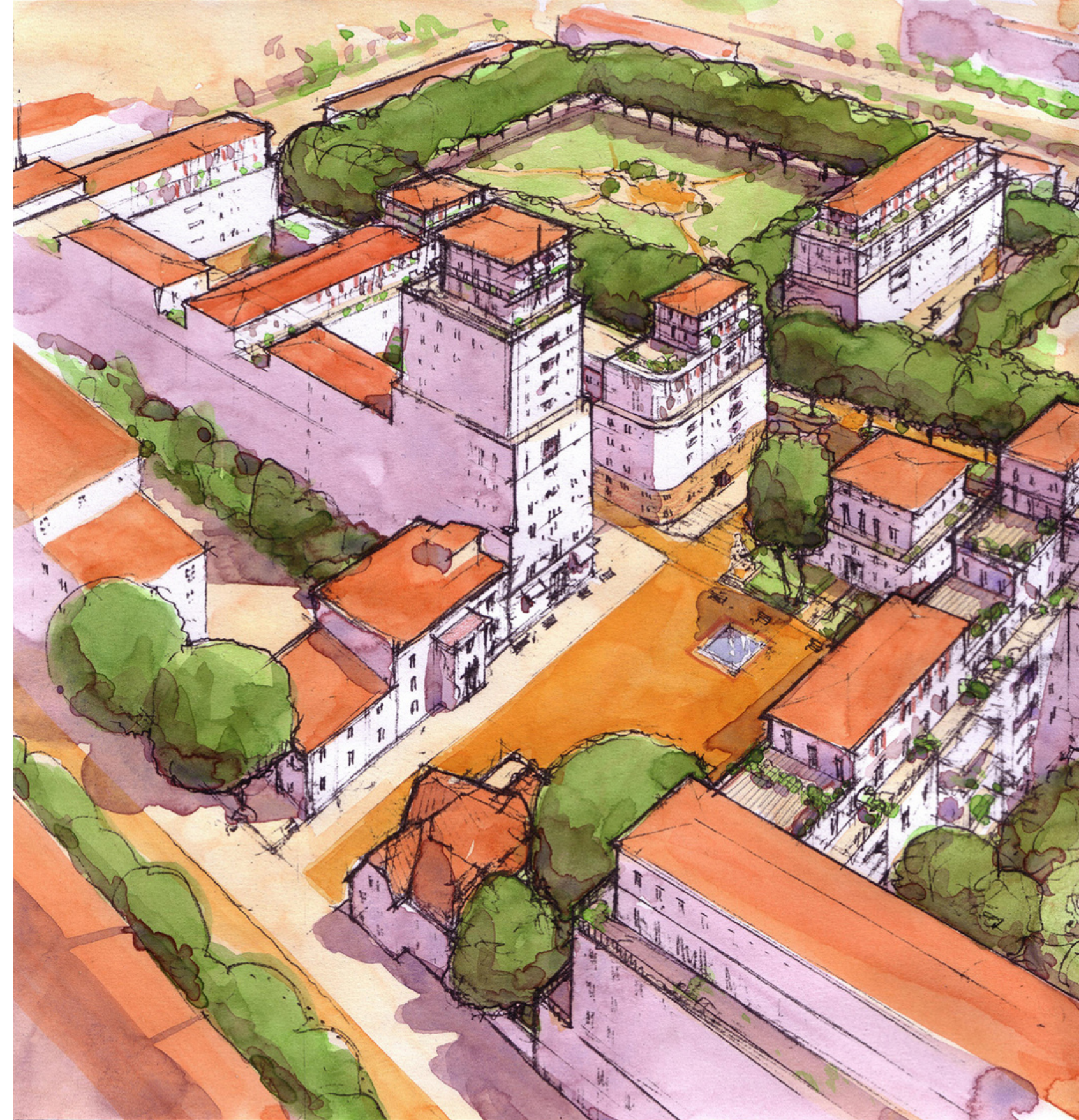
ROBERT JACEK MORITZ

PREZES ZARZĄDU ALTA S.A.

Modena Park - pierwszy projekt miejski spółki

Kwota transakcji: 65 mln zł.

Przekształcenie terenu byłych zakładów odzieżowych „Modena” w Poznaniu. Koncepcja, powstała w wyniku warsztatów urbanistycznych charrette, obejmowała przekształcenie i rewitalizację fragmentu śródmiejskiej tkanki w dzielnicy Jeżyce. Intencją projektu Modena Park było oddanie przestrzeni mieszkańcom. Prezentowany projekt dodał ważny element, rozpoznawalny w krajobrazie miasta, pomógł w rewitalizacji dzielnicy Jeżyce oraz utworzył najwyższej jakości przestrzeń publiczną, mieszkalną, biurową i kulturalną (o pow. uż. 30 000 m²).





Forest Hill - osiedle w Katowicach

Łączna kwota transakcji w latach 2013-2015 to 22 mln zł.

Powstał w ciągu 5 dni warsztatów charrette. Zadaniem międzynarodowego zespołu architektów i urbanistów było stworzenie koncepcji przekształcenia terenu przemysłowego w wielofunkcyjny zespół zabudowy mieszkaniowej o charakterze miejskim, wpisany w otoczenie i przeciwstawiający się sprzecznościom i ograniczeniom przestrzennym.



RODA, Środa Wielkopolska

Kwota transakcji 1,8 mln zł.

Teren pofabryczny wraz z częściowo zabytkowymi zabudowaniami. Obszar o powierzchni 0,156 ha został przeobrażony w Powiatowy Ośrodek Opieki Społecznej.





Pruszków

Kwota transakcji 4,4 mln zł.

1,2 ha prywatnej działki zostało przekształcone w punkt recyklingu jako część gospodarki cyrkularnej.



Tychy

**Projekt rewitalizacji centrum
miasta.**

Miasteczko Siewierz Jeziorna - pierwsza zrównoważona dzielnica w Europie Wschodniej

Wartość transakcji na podstawie aktualnie zawartych umów przedwstępnych to 48 mln zł.

130 ha pola w granicach miasta Siewierz położone nad Zalewem Przeczycko Siewierskim, które przeobrażamy we fragment miasta, gdzie dobrze się mieszka. Zrównoważona zabudowa jest odpowiedzią na zróżnicowane zapotrzebowanie rynku tak mieszkaniowe, jak i handlowe/użytkowe. Jest to pierwszy taki projekt na terenie naszego kraju.





”

Są to dochodowe projekty, na które dobrze odpowiada rynek, a nie spełnianie marzeń.

“

Robert Jacek Moritz - Prezes Zarządu



Nasz zespół składa się ze specjalistów na każdym etapie projektu: od wizjonerów, urbanistów, inżynierów, ekspertów zrównoważonego budownictwa, menedżerów ds. realizacji inwestycji, aż po specjalistów w zakresie procesów społecznych i modelu biznesowego.

W naszej codziennej pracy korzystamy z wiedzy międzynarodowych autorytetów z zakresu urbanistyki i architektury, takich jak Mycielski Architecture (MAU) czy DPZ Europe.



Dane finansowe (w tys. zł)

Kwota dywidendy wypłacona w 2021 r. z zysku 2020 r. wyniosła 3,7 mln zł. Dywidenda na 1 akcję wyniosła 0,25 zł.

	2021	2020
Zysk netto	7 919	16 679
Wynik z przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych	9 239	9 141
Zysk netto na 1 akcję	0,52	1,1
Aktywa trwałe	158 950	168 537
w tym:		
akcje i udziały	158 720	164 438
Kapitał własny	192 624	188 349
Aktywa razem	200 432	189 316
Wartość akcji i udziałów	158 720	164 328
w tym:		
Miasteczko Siewierz Jeziorna	156 505	146 633
TUP Property	2 215	17 805
Wynik z przeszacowania aktywów finansowych do wartości godziwych	9 239	9 141
w tym:		
Miasteczko Siewierz Jeziorna	9 872	30 447
TUP Property	-633	-21 306

Nagrody

Wizjoner Odpowiedzialnego Biznesu 2019 r. dla Prezesa Zarządu Roberta Jacka Moritza

Nagroda Burmistrza Miasta i Gminy Siewierz Zdzisława Banasia dla Roberta Jacka Moritza – Prezesa Zarządu ALTA S.A. z wyrazami wdzięczności za okazywaną pomoc i wsparcie na rzecz rozwoju i promocji miasta i gminy Siewierz (2015 r.)





Kontakt

ALTA S.A.

www.altasa.pl
info@altasa.pl

Odwiedź naszą inwestycję:

www.siewierzjeziorna.pl

