

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

17

/

2023

Data sporządzenia: 2023-12-18

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości w inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. informuje, że Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. (Spółka, Inwestycja ALTA S.A., jako Sprzedająca) i Murapol Real Estate S.A. (Nabywca, podmiot z grupy Murapol), zawarły w dniu 18.12.2023 r. przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości. Przedmiotem transakcji są nieruchomości z przeznaczeniem na budowę dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych na około 300 mieszkań. Strony zobowiązały się do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie do 30.11.2024 r. Warunki i zabezpieczenia wynikające z zawarcia umowy przedwstępnej są zwyczajowe dla tego typu transakcji.

Kwota transakcji wyniesie 11,6 mln zł.

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży jest kontynuacją przez Spółki z Grupy Murapol budowy mieszkań na terenie Miasteczko Siewierz Jeziorna. Łącznie z zawartą dziś umową przedwstępną, Murapol zbuduje w tej inwestycji około 900 mieszkań w ekonomicznym segmencie rynku.

Spółka zależna (inwestycja) ALTA S.A. - Miasteczko Siewierz Jeziorna sp. z o.o. prowadzi zwarty, zrównoważony, wielofunkcyjny projekt miejski na należącej do niej działce o powierzchni 120 hektarów, położonej na północnym skraju metropolii katowickiej, w granicach miasta Siewierz.

W tworzeniu planu Miasteczka brał udział międzynarodowy zespół urbanistów i architektów. Docelowo ma w nim mieszkać ok. 15,000 osób. Zaplanowane zostały również usługi, sklepy, szkoły, przedszkola oraz park technologiczny o pow. ok 100,000 m2.

Miasteczko Siewierz Jeziorna sprzedaje deweloperom uzbrojone działki budowlane, zgodnie z ustalonym masterplanem. Obecnie na terenie Miasteczka prowadzi działalność 8 deweloperów.

ALTA SA		(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)	(skrócona nazwa emitenta)	
00-689	Warszawa	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Poznańska	37		
	(ulica)	(numer)	
022 250 88 20	022 721 38 57		
(telefon)	(fax)		
info@altasa.pl	www.altasa.pl		
(e-mail)	(www)		
527-010-29-48	012835824		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-12-18	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	
2023-12-18	Agnieszka Smit	Członkini Zarządu	