

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

14

/

2024

Data sporządzenia: 2024-09-20

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży w inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego 17/2023 z dnia 18.12.2023 r. w sprawie zawarcia Umowy Przedwstępnej Sprzedaży Nieruchomości w inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna, Zarząd ALTA S.A. informuje, że w dniu 20.09.2024 r. Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. (Sprzedająca) i Murapol Real Estate S.A. (Nabywca) zwane dalej Stronami, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z zawartej umowy przedwstępnej, zawarły warunkową umowę sprzedaży nieruchomości.

Umowa przeniesienia własności zostanie zawarta (po upływie terminów urzędowych) pomiędzy Stronami pod warunkiem, że:

- 1) Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Częstochowie nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, a następnie w przypadku nieskorzystania przez Skarb Państwa z przysługującego mu prawa pierwokupu, to pod warunkiem, że:
- 2) Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Strony zobowiązały się do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie do 30.11.2024 r

Przedmiotem transakcji są nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z 352 mieszkaniami.

Kwota transakcji wynosi 11,6 mln zł.

Zawarcie umowy sprzedaży jest kontynuacją budowy mieszkań na terenie Miasteczka Siewierz Jeziorna przez Spółki z Grupy Murapol. Łącznie z zawartą umową, Murapol już zbudował oraz zbuduje w tej inwestycji 950 mieszkań w ekonomicznym segmencie rynku.

Spółka zależna (inwestycja) ALTA S.A. - Miasteczko Siewierz Jeziorna sp. z o.o. prowadzi zwarty, zrównoważony i wielofunkcyjny projekt miejski na należącej do niej działce o początkowej powierzchni 120 hektarów, położonej na północnym skraju metropolii katowickiej, w granicach miasta Siewierz.

W tworzeniu planu Miasteczka brał udział międzynarodowy zespół urbanistów i architektów. Docelowo ma w nim zamieszkać ok. 15,000 osób w ponad 4,500 mieszkań i domów jednorodzinnych. Zaplanowane zostały również usługi, sklepy, szkoły, przedszkola oraz park technologiczny o łącznej pow. ok 100,000 m².

Miasteczko Siewierz Jeziorna sprzedaje deweloperom uzbrojone działki budowlane, zgodnie z ustalonym masterplanem. Obecnie na terenie Miasteczka prowadzi działalność 8 deweloperów.

ALTA SA		(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)	(skrócona nazwa emitenta)	
00-689	Warszawa	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)	(miejsowość)		
Poznańska	37		
(ulica)	(numer)		
022 250 88 20	022 721 38 57		
(telefon)	(fax)		
info@altasa.pl	www.altasa.pl		
(e-mail)	(www)		
527-010-29-48	012835824		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-09-20	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	
2024-09-20	Agnieszka Smit	Członkini Zarządu	