



**ALTA S.A.**  
**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA I PÓŁROCZE 2024 R.**



wrzesień, 2024 R.

## Spis treści

I WYBRANE DANE FINANSOWE .....	3
II SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	4
III INFORMACJE O SPÓŁCE .....	10
IV ZASADY RACHUNKOWOŚCI .....	11
V NOTY OBJAŚNIAJĄCE I POZOSTAŁE INFORMACJE SPRAWOZDAWCZE .....	13

## I WYBRANE DANE FINANSOWE

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2024- 30.06.2024	01.01.2023- 30.06.2023
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	86	267	20	58
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 318	(2 194)	1 234	(476)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 334	(2 109)	1 237	(457)
IV. Zysk (strata) netto	5 334	(2 109)	1 237	(457)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(2 006)	(636)	(465)	(138)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 799	495	417	107
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	43	-	9
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(207)	(98)	(48)	(21)
IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)	0,35	(0,14)	0,08	(0,03)
	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
X. Aktywa razem	210 536	205 356	48 814	47 230
XI. Zobowiązania długoterminowe	16	177	4	41
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	668	661	155	152
XIII. Kapitał własny	209 852	204 518	48 656	47 037
XIV. Kapitał zakładowy	15 380	15 380	3 566	3 537
XV. Liczba akcji na dzień	15 379 845	15 379 845	15 379 845	15 379 845
XVI. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / euro)	13,64	13,30	3,16	3,06

Do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano kurs euro NBP:

Dla wartości sprawozdania z sytuacji finansowej:

- na dzień 30.06.2024 r.: 4,3130
- na dzień 31.12.2023 r.: 4,3480

Dla wartości sprawozdania z całkowitych dochodów i przepływów pieniężnych:

Średni kurs euro dla I półrocza 2024 r. obliczony na podstawie kursów– zamknięcia dla każdego m-ca 2024 r. 4,3109

Średni kurs euro dla I półrocza 2023 r. obliczony na podstawie kursów– zamknięcia dla każdego m-ca 2023 r. 4,6130

## II SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów (dane narastające z rachunkiem kosztów w wariancie porównawczym)</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>za okres 1.01.2024 30.06.2024</b>	<b>za okres 1.01.2023 31.12.2023</b>	<b>za okres 01.01.2023 30.06.2023</b>
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	86	553	267
Amortyzacja	(17)	(24)	(14)
Zużycie materiałów i energii	(55)	(21)	(6)
Usługi obce	(738)	(1 146)	(518)
Podatki i opłaty	-	(7)	(2)
Wynagrodzenia	(903)	(1 533)	(672)
Koszty Programu Motywacyjnego	-	-	-
Świadczenia na rzecz pracowników	(136)	(188)	(95)
Pozostałe koszty rodzajowe	(60)	(105)	(62)
<b>ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>(1 823)</b>	<b>(2 471)</b>	<b>(1 102)</b>
Wynik na sprzedaży akcji i udziałów w jednostkach powiązanych	-	-	-
Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez wynik finansowy	7 141	10 205	(1 096)
Pozostałe przychody operacyjne	-	51	4
Pozostałe koszty operacyjne	-	(1 570)	-
<b>ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>5 318</b>	<b>6 215</b>	<b>(2 194)</b>
Przychody finansowe	16	1 374	86
Koszty finansowe	-	(4)	(1)
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności			
<b>ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM</b>	<b>5 334</b>	<b>7 585</b>	<b>(2 109)</b>
Podatek dochodowy bieżący	-	-	-
Podatek dochodowy odroczoney	-	-	-
<b>ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ</b>	<b>5 334</b>	<b>7 585</b>	<b>(2 109)</b>
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej	-	-	-
<b>ZYSK (STRATA) NETTO</b>	<b>5 334</b>	<b>7 585</b>	<b>(2 109)</b>
w tym zysk akcjonariuszy mniejszościowych			
<b>ZYSK PRZYPADAJĄCY AKCJONARIUSZOM JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b>	<b>5 334</b>	<b>7 585</b>	<b>(2 109)</b>
<b>Pozostałe dochody</b>			
<b>POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem	-	-	-
<b>POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM</b>	<b>5 334</b>	<b>7 585</b>	<b>(2 109)</b>

Zysk / (strata) netto przypadające na 1 akcję	0,35	0,49	(0,14)
Całkowity dochód / (strata) przypadające na 1 akcję	0,35	0,49	(0,14)

## SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa</b>			
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>na dzień 30.06.2024</b>	<b>na dzień 31.12.2023</b>	<b>na dzień 30.06.2023</b>
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>203 467</b>	<b>196 493</b>	<b>185 915</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	61	68	72
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
Akcje i udziały	203 390	196 248	163 520
Należności długoterminowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	22 123
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	177	200
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>7 069</b>	<b>8 863</b>	<b>9 889</b>
Projekty inwestycyjne w realizacji	-	-	-
Materiały, towary, wyroby gotowe	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	253	174	260
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe należności	6 154	5 996	7 586
Pozostałe aktywa finansowe	650	2 442	1 995
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1	209	14
Rozliczenia międzyokresowe	11	42	34
<b>Aktywa razem:</b>	<b>210 536</b>	<b>205 356</b>	<b>195 804</b>

<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa</b>			
	<b>na dzień 30.06.2024</b>	<b>na dzień 31.12.2023</b>	<b>na dzień 30.06.2023</b>
<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>209 852</b>	<b>204 518</b>	<b>194 767</b>
Kapitał podstawowy	15 380	15 380	15 270
Kapitał zakładowy niezarejestrowany	-	-	53
Kapitał zapasowy z emisji akcji	117 523	117 523	117 523
Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	68 685	68 685	68 685
Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	2 499	2 499	2 499
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Kapitał rezerwowy	5 100	5 100	5 100
Kapitał z tytułu stosowania rachunkowości zabezpieczeń	-	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek powiązanych	-	-	-
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(4 669)	(12 254)	(12 254)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	5 334	7 585	(2 109)
<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>16</b>	<b>177</b>	<b>200</b>
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	177	200
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	-	-	-
<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>	<b>668</b>	<b>661</b>	<b>837</b>
Kredyty i pożyczki	-	-	2
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	204	255	558
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	464	406	277
Przychody przyszłych okresów	-	-	-
<b>Pasywa razem:</b>	<b>210 536</b>	<b>205 356</b>	<b>195 804</b>

SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>			
Wyszczególnienie	za okres 1.01.2024 30.06.2024	za okres 1.01.2023 31.12.2023	za okres 01.01.2023 30.06.2023
<b>PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 334	7 585	(2 109)
Korekty razem	(7 340)	(9 556)	1 473
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Amortyzacja	17	24	14
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(16)	(1 370)	(85)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(7 141)	(10 205)	1 096
Zmiana stanu rezerw	-	-	-
Zmiana stanu projektów w toku, materiałów i towarów	-	-	-
Zmiana stanu należności	(237)	1 946	217
Zmiana stanu zob.krótkot., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7	55	229
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	30	(6)	2
Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem	-	-	-
Zapłacony podatek dochodowy	-	-	-
Inne korekty	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(2 006)</b>	<b>(1 971)</b>	<b>(636)</b>
<b>PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>			
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(10)	(28)	(17)
Pożyczki udzielone	-	(69)	(63)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	5	91	91
Otrzymane odsetki	1 804	2 027	484
Środki pieniężne w nabytych jednostkach na dzień nabycia	-	-	-
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>1 799</b>	<b>2 021</b>	<b>495</b>
<b>PRZEŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji, wydania udziałów i dopłat do kapitału	-	110	53
Nabycie akcji/udziałów własnych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	(10)	(10)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	-	-
Dywidendy wypłacone	-	-	-
Odsetki zapłacone	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>43</b>
<b>PRZEŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(207)</b>	<b>150</b>	<b>(98)</b>
<b>BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>(208)</b>	<b>97</b>	<b>(98)</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>209</b>	<b>112</b>	<b>112</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU</b>	<b>1</b>	<b>209</b>	<b>14</b>

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym										
Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zakładowy niezarejestrowany	Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	Kapitał zapasowy z emisji akcji	Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	Kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Kapitał własny razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2024 r</b>	15 380	-	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(4 669)		204 518
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	15 380	-	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(4 669)	-	204 518
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2024 r</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	5 334	5 334
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rejestracja kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zakup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w ramach Programu Motywacyjnego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem transakcje z właścicielem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/strata netto za okres od 01.01. do 30.06.2024 r	-	-	-	-	-	-	-	-	5 334	5 334
Inne dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01. do 30.06.2024 r	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	5 334	5 334
<b>Saldo na dzień 30.06.2024 r</b>	15 380	-	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(4 669)	5 334	209 852

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym										
Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zakładowy niezarejestrowany	Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	Kapitał zapasowy z emisji akcji	Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	Kapitał rezerwowy na nabycie akcji własnych	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Kapitał własny razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2023 r</b>	15 270	-	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(12 254)	-	196 823
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	15 270	-	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(12 254)	-	196 823
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2023 r</b>	110	-	-	-	-	-	-	-	7 585	7 695
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rejestracja kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zakup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w ramach Programu Motywacyjnego	110	-	-	-	-	-	-	-	-	110
<b>Razem transakcje z właścicielem</b>	110	-	-	-	-	-	-	-	-	110
Zysk/strata netto za okres od 01.01. do 31.12.2023 r	-	-	-	-	-	-	-	-	7 585	7 585
Inne dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01. do 31.12.2023 r	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	7 585	7 585
<b>Saldo na dzień 31.12.2023 r</b>	15 380	-	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(12 254)	7 585	204 518



Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym										
Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zakładowy niezarejestrowany	Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	Kapitał zapasowy z emisji akcji	Kapitał zapasowy z zysku zatrzymanego	Kapitał zapasowy z wyceny programu motywacyjnego	Kapitał rezerwowany na nabycie akcji własnych	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Kapitał własny razem
<b>Saldo na dzień 01.01.2023 r</b>	15 270	-	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(12 254)	-	196 823
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	15 270	-	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(12 254)	-	196 823
<b>Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 30.06.2023 r</b>	-	53	-	-	-	-	-	-	(2 109)	(2 056)
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rejestracja kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zakup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w ramach Programu Motywacyjnego	-	53	-	-	-	-	-	-	-	53
<b>Razem transakcje z właścicielem</b>	-	53	-	-	-	-	-	-	-	53
Zysk/strata netto za okres od 01.01. do 30.06.2023 r	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 109)	(2 109)
Inne dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01. do 30.06.2023 r	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 109)	(2 109)
<b>Saldo na dzień 30.06.2023 r</b>	15 270	53	-	117 523	68 685	2 499	5 100	(12 254)	(2 109)	194 767

### III INFORMACJE O SPÓŁCE

#### 3.1. Informacje o Emitencie

ALTA SA jest Spółką inwestycyjną. Przedmiot działalności stanowi doradztwo, zarządzanie i inwestycje. W okresie sprawozdawczym i do dnia przekazania raportu Spółki - inwestycje ALTA SA, prowadziły następujące działalności: pozyskanie, przygotowanie i sprzedaż gruntów pod zabudowę (działalność urbanistyczna, planistyczna, projektowa) a także w mniejszym zakresie wynajem własnych nieruchomości (property management).

#### 3.2. Informacje o stosowanej polityce rachunkowości zgodnie z MSSF 10

ALTA SA jest jednostką inwestycyjną w rozumieniu Międzynarodowego Standardu Sprawozdawczości Finansowej 10: Skonsolidowane sprawozdania finansowe (dalej MSSF 10).

Zgodnie z oceną Zarządu Spółka ALTA spełniła warunki zawarte w MSSF 10 oraz MSSF 12 paragraf 9A.

Zarząd rozpatrzył MSSF 10 w zakresie podstaw do uznania, że Spółka jest jednostką inwestycyjną i spełnia zawarte w nim warunki tj.

zgodnie z MSSF 10 par 27:

- (a) uzyskuje środki finansowe od jednego lub większej liczby inwestorów w celu świadczenia temu inwestorowi (tym inwestorom) usług w zakresie zarządzania inwestycjami;
- (b) zobowiązuje się wobec swojego inwestora (swoich inwestorów), że przedmiotem jej działalności jest inwestowanie środków finansowych jedynie w celu uzyskiwania zwrotów pochodzących ze wzrostu wartości inwestycji, z przychodów z inwestycji lub z obu tych źródeł; oraz
- (c) dokonuje wyceny i oceny wyników działalności w odniesieniu do zasadniczo wszystkich swoich inwestycji według wartości godziwej.

oraz zgodnie z MSSF 10 paragraf 28

Dokonując oceny swojej zgodności z definicją zawartą w paragrafie 27, rozpatrzyła i rozpoznała cechy charakterystyczne dla jednostki inwestycyjnej. Zgodnie z MSSF 10 cechy te stanowią następujące:

- (a) posiada więcej niż jedną inwestycję;
- (b) posiada więcej niż jednego inwestora;
- (c) posiada inwestorów, którzy nie są podmiotami powiązаныmi z jednostką; oraz
- (d) posiada udziały własnościowe w formie kapitału własnego lub podobne udziały

Zgodnie z przepisami MSSF brak którejkolwiek z tych cech charakterystycznych niekoniecznie oznacza, że danej jednostki nie można klasyfikować jako jednostki inwestycyjnej. Jednostka inwestycyjna, której nie można przypisać wszystkich powyższych cech charakterystycznych, ujawnia dodatkowe informacje wymagane w paragrafie 9A MSSF 12 Ujawnianie udziałów w innych jednostkach.

Konsekwentnie w latach ubiegłych (od 2008 r.) ALTA SA sporządzała wycenę inwestycji (akcje i udziały spółek) do wartości godziwej ujmując jej efekty w wyniku finansowym, zgodnie z zasadami określonymi obecnie w MSSF 10 dotyczącymi jednostek inwestycyjnych.

**Zarząd ALTA SA wycenia Spółki/Inwestycje w wartości godziwej zgodnie z najlepszą wiedzą zarządu i przy zastosowaniu dostępnych i odpowiednich technik wyceny oraz ujmuje wycenę przez wynik finansowy w pozycji „wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych wycenianych w wartościach godziwych przez wynik finansowy”.**

ALTA SA wpisana jest do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000149976. Siedzibą Spółki jest Warszawa.

ALTA S.A. wpisana jest do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000149976. Siedzibą Spółki jest Warszawa.

### 3.3. Inwestycje Emitenta

W tym opis zmian w strukturze Inwestycji Emitenta

Na dzień bilansowy sprawozdania finansowego inwestycje Spółki ALTA obejmowały:

Nazwa i forma prawna	Siedziba	Kapitał zakładowy zł	Zakres działalności	Udział % w kapitale zakładowym	
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	Siewierz	60 325 600	Spółka jest właścicielem nieruchomości, na której realizowany jest projekt Siewierz-Jeziorna, budowy zrównoważonego miasta. Do zadań Spółki należy przygotowanie i uzbrojenie terenu inwestycji pod budowę domów, sprzedaż gotowych działek budowlanych.	ALTA SA	100%
TUP Property Sp. z o.o.	Warszawa	560 000	Zarządzanie i realizacja projektów inwestycyjnych, wynajem nieruchomości, sprzedaż nieruchomości.	ALTA SA	100%
EP 18 Sp. z o.o.	Warszawa	5 000	Spółka do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych lub restrukturyzacyjnych	TUP Property Sp. z o.o.	100%
Przystań Siewierz Sp. z o.o. w likwidacji	Siewierz	300 000	Spółka celowa, zajmowała się administrowaniem terenów	ALTA SA	100%

Od dnia publikacji ostatniego raportu okresowego tj. za I kwartał 2024 r., nie miały miejsca zmiany w strukturze Inwestycji ALTA SA

## IV ZASADY RACHUNKOWOŚCI

### 4.1. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego oraz zasady (polityka rachunkowości)

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2024 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna Sprawozdawczość finansowa w formie skróconej oraz zgodnie z pozostałymi obowiązującymi standardami MSSF, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, które zostały zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Stały Komitet ds. Interpretacji, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i które obowiązują na dzień 30.06.2024 r.

Zasady (polityka) rachunkowości Spółki zastosowane do sporządzenia śródrocznego sprawozdania finansowego za I półrocze 2024 r. są spójne z zasadami, jakie przyjęto do sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego Spółki za 2023 r., z wyjątkiem standardów, zmian do standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2024 r.

Spółka przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje zatwierdzone do stosowania w Unii Europejskiej, mające zastosowanie do prowadzonej przez Spółkę działalności i obowiązujące w

okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2024 r.

Przyjęcie powyższych standardów nie spowodowało znaczących zmian w polityce rachunkowości Spółki ani w prezentacji danych w sprawozdaniach finansowych.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich data wejścia w życie.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2024 r. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem Spółki za 2023 r., które obejmuje noty za okres 2023 r. a które zostało sporządzone wg MSSF zatwierdzonych przez UE.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2024 r. podlegało przeglądowi przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie sprawozdanie finansowe Spółki poddane badaniu przez biegłego rewidenta, zostało sporządzone za 2023 r.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za I półrocze 2024 r. zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Spółka identyfikuje ryzyko kontynuacji działalności związane z realizacją inwestycji i działalności prowadzonych przez Spółki zależne. Ryzyko to powiązane jest ściśle z ryzykiem wyceny i płynności, a także sytuacji gospodarczej, które to ryzyka Emitent opisuje w punkcie 5.14 i 5.24 niniejszego sprawozdania finansowego. Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu w niedającej się przewidzieć sytuacji gospodarczej, ryzyko kontynuacji działalności, biorąc pod uwagę posiadany majątek w spółkach inwestycjach, jest ograniczone.

## 4.2. Istotne wartości oparte na szacunkach i profesjonalnym osądzie

### *Profesjonalny osąd*

W procesie stosowania przez Spółkę zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największy wpływ na wartości wykazane w niniejszym sprawozdaniu finansowym, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa, dotyczący poniższych kwestii.

- **Szacowanie wartości godziwej inwestycji**

Spółka wycenia do wartości godziwej poszczególne składniki długoterminowych aktywów finansowych. Długoterminowe aktywa finansowe Spółki obejmują przede wszystkim udziały w spółkach inwestycjach.

Całość przychodów i generowane przez te spółki zyski są rezultatem prowadzonej przez nie działalności i mają bezpośrednie przełożenie na wartość udziałów w danej spółce (inwestycji) wykazywanych w sprawozdaniu finansowym Spółki ALTA.

Wynik z tytułu przeszacowania udziałów stanowiących inwestycje ALTA S.A. za I półrocze 2024r. wyniósł 7 141 tys. zł i dotyczył przeszacowania udziałów Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. Powyższe dane zostały zaprezentowane w punkcie „Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej”.

Szacunki i założenia dotyczą poniższych kwestii:

- **Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

- **Wartość godziwa instrumentów finansowych**  
Wartość godziwą instrumentów finansowych (akcji i udziałów), dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem. Sposoby ustalenia wartości godziwej poszczególnych instrumentów finansowych zostały przedstawione w dalszej części niniejszego sprawozdania finansowego.
- **Podział zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów na część długo i krótkoterminową**  
Pożyczki udzielone przez ALTA S.A. w zależności od terminu wymagalności prezentowane są jako długoterminowe lub krótkoterminowe.
- **Rezerwa na odroczony podatek dochodowy**  
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy rozpoznawana jest w wyniku jednostki, gdy przychód lub koszt wpływa na wynik finansowy w jednym okresie, lecz wchodzi w skład dochodu do opodatkowania w innym okresie. Spółka wylicza rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego, we wszystkich tych przypadkach, w których realizacja lub rozliczenie wartości bilansowej składnika aktywów lub pasywów spowoduje zwiększenie kwoty przyszłych płatności podatkowych w porównaniu do kwoty, która byłaby właściwa, gdyby ta realizacja lub rozliczenie nie wywoływałyby skutków podatkowych. Z uwagi na fakt, że Zarząd Spółki kontroluje terminy odwracania się różnic przejściowych wynikających z różnicy pomiędzy wartością bilansową i podatkową swoich inwestycji w udziały i akcje, kontroluje politykę swoich jednostek zależnych dotyczącą dywidend oraz terminy odwracania się różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, Spółka na podstawie art. 39 i 40 MSR 12 nie tworzy rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych związanych z inwestycją w jednostki zależne.

W sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2024 r. dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Spółkę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w sprawozdaniu finansowym za 2023 r.

### 4.3. Prezentowane okresy sprawozdawcze, data zatwierdzenia sprawozdania finansowego i waluta sprawozdania

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia sytuację finansową na dzień 30 czerwca 2024 r. oraz zawiera dane porównywalne na dzień 31 grudnia 2023 r. (dla sprawozdania z sytuacji finansowej) oraz za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 r. (dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych i sprawozdania ze zmian w kapitale własnym).

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w złotych, a wszystkie wartości o ile nie wskazano inaczej, podane zostały w tysiącach złotych. Walutą funkcjonalną Spółki jest złoty polski. Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 25 września 2024 r. Ze względu na prezentację kwot w sprawozdaniu finansowym w zaokrągleniu do tysięcy złotych, w raporcie mogą pojawić się różnice +/- 1.

## V NOTY OBJAŚNIAJĄCE I POZOSTAŁE INFORMACJE SPRAWOZDAWCZE

### 5.1. Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
Przychody ze sprzedaży usług	86	553	267
<b>RAZEM PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY</b>	<b>86</b>	<b>553</b>	<b>267</b>

## 5.2. Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
Amortyzacja	(17)	(24)	(14)
Zużycie materiałów i energii	(55)	(21)	(6)
Usługi obce	(738)	(1 146)	(518)
Podatki i opłaty	-	(7)	(2)
Wynagrodzenia	(903)	(1 533)	(672)
Świadczenia na rzecz pracowników	(136)	(188)	(95)
Pozostałe koszty rodzajowe	(60)	(105)	(62)
<b>RAZEM KOSZTY WEDŁUG RODZAJU</b>	<b>(1 909)</b>	<b>(3 024)</b>	<b>(1 369)</b>

## 5.3. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
Odsetki	16	1 374	86
<b>RAZEM PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>16</b>	<b>1 374</b>	<b>86</b>

Koszty finansowe	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
Odsetki	-	(4)	(1)
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	-	-	-
<b>RAZEM KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>-</b>	<b>(4)</b>	<b>(1)</b>

## 5.4. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	41	-
Inne	-	10	4
<b>RAZEM POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>-</b>	<b>51</b>	<b>4</b>

Pozostałe koszty operacyjne	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
Spisane aktywa	-	(1 555)	-
Inne	-	(15)	-
<b>RAZEM POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>-</b>	<b>(1 570)</b>	<b>-</b>

## 5.5. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy - wyjaśnienie różnic między podatkiem obliczonym według stawki obowiązującej a podatkiem wykazany	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
<b>ZYSK PRZED OPODATKOWANIEM</b>	<b>5 334</b>	<b>7 585</b>	<b>(2 109)</b>
Podatek dochodowy wg stawki obowiązującej w okresie (Dla okresów I półrocza 2024 roku stawka podatku wynosi 9% dla innych źródeł oraz 19% dla źródeł kapitałowych, oraz 9% dla 2023r))	1 013	683	(190)
Podatek z tytułu kosztów stanowiących trwałą różnicę	80	(159)	(5)
Strata z lat ubiegłych	-	-	-
Podatek od różnic przejściowych nie uwzględnionych przy obliczaniu odroczonego podatku dochodowego	(1 093)	(524)	195
Nie utworzona rezerwa na ODPD (z tytułu wzrostu wartości udziałów, które będą realizowane poprzez wypłaty dywidendy)	-	-	-
Utracone straty lat ubiegłych	-	-	-
Straty podatkowe uwzględnione w podatku odroczonego	-	-	-
<b>Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu finansowym</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Odroczony podatek dochodowy	Okres bieżący		Okres porównywany		Okres porównywany	
	Stan na dzień	Wpływ na wynik	Stan na dzień	Wpływ na wynik	Stan na dzień	Wpływ na wynik
	30.06.2024	01.01.2024 - 30.06.2024	31.12.2023	01.01.2023 - 31.12.2023	30.06.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
<b>Aktywa z tytułu ODPD</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>
Odsetki	-	-	-	-	-	-
Leasing	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności	-	-	-	-	-	-
Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe	(13)	(27)	14	7	8	1
Nie wypłacone wynagrodzenia i ZUS	(5)	(8)	3	1	-	(2)
Strata podatkowa	(1 151)	(1 311)	160	-	192	(35)
<b>AKTYWA Z TYTUŁU ODPD RAZEM:</b>	<b>(1 169)</b>	<b>(1 346)</b>	<b>177</b>	<b>8</b>	<b>200</b>	<b>(36)</b>
<b>Rezerwa z tytułu ODPD</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>	<b>Wartość</b>
Przeszacowanie aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Naliczone, nie zapłacone odsetki	16	(161)	177	(59)	200	(36)
<b>REZERWA Z TYTUŁU ODPD RAZEM:</b>	<b>16</b>	<b>(161)</b>	<b>177</b>	<b>(59)</b>	<b>200</b>	<b>(36)</b>

## 5.6. Odpisy aktualizujące i przeszacowania do wartości godziwej

- Informacje o odpisach aktualizujących
- wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu, przeszacowanie nie występuje
  - z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

ALTA S.A. dokonuje wyceny wartości aktywów (przeszacowania), które stanowią akcje i udziały spółek -inwestycji na dzień bilansowy. Szczegółowe informacje dotyczące wyceny aktywów zaprezentowano w punkcie 5.16.

#### **5.7. Kwoty i pozycje wpływające na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, jeżeli są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość**

Nie występują

#### **5.8. Rezerwy**

##### **▪ Rezerwa na odroczony podatek dochodowy**

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy rozpoznawana jest w wyniku jednostki, gdy przychód lub koszt wpływa na wynik finansowy w jednym okresie, lecz wchodzi w skład dochodu do opodatkowania w innym okresie. Spółka wylicza rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego, we wszystkich tych przypadkach, w których realizacja lub rozliczenie wartości bilansowej składnika aktywów lub pasywów spowoduje zwiększenie kwoty przyszłych płatności podatkowych w porównaniu do kwoty, która byłaby właściwa, gdyby ta realizacja lub rozliczenie nie wywoływała skutków podatkowych.

Z uwagi na fakt, że Zarząd Spółki kontroluje terminy odwracania się różnic przejściowych wynikających z różnicy pomiędzy wartością bilansową i podatkową swoich inwestycji w udziały i akcje, kontroluje politykę swoich jednostek zależnych dotyczącą dywidend oraz terminy odwracania się różnic przejściowych związanych z tymi inwestycjami, Spółka na podstawie art. 39 i 40 MSR 12 nie tworzy rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego od dodatnich różnic przejściowych związanych z inwestycją w jednostki zależne.

Dla okresów I półrocza 2024 roku stawka podatku wynosi 9% dla innych źródeł oraz 19% dla źródeł kapitałowych.

#### **5.9. Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Urządzenia techniczne i maszyny	23	28	30
Środki transportu	31	32	34
Pozostałe środki trwałe	7	8	8
<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE RAZEM:</b>	<b>61</b>	<b>68</b>	<b>72</b>

Spółka nie dokonywała istotnych transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, nie wystąpiły także zobowiązania z tego tytułu.

#### **5.10. Umowy kredytowe z podmiotami zewnętrznymi i ich obsługa**

Na dzień bilansowy kredyty i pożyczki nie występują



### 5.11. Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	204	255	558
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	101	110	68
Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	207	142	118
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	42	42	50
Rezerwa na zaległe urlopy	93	93	34
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego (MSSF16)	-	-	-
Zobowiązania z tyt. dywidendy	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe oraz pozostałe zobowiązania	20	19	6
<b>RAZEM ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE:</b>	<b>667</b>	<b>661</b>	<b>834</b>

### 5.12. Pożyczki udzielone

Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	Okres bieżący 30.06.2024			Okres porównywany 31.12.2023			Okres porównywany 30.06.2023			
	Specyfikacja	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Odpisy aktualizujące	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa
Pożyczki udzielone	-	-	-	-	-	-	-	22 123	-	22 123
<b>POZOSTAŁE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE RAZEM:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22 123</b>	<b>-</b>	<b>22 123</b>

Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	Okres bieżący 30.06.2024			Okres porównywany 31.12.2023			Okres porównywany 30.06.2023		
	Specyfikacja	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualizujące
Pożyczki udzielone	650	-	650	2 442	-	2 442	1 995	-	1 995
<b>RAZEM POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE:</b>	<b>650</b>	<b>-</b>	<b>650</b>	<b>2 442</b>	<b>-</b>	<b>2 442</b>	<b>1 995</b>	<b>-</b>	<b>1 995</b>

Pożyczki udzielone na koniec okresu sprawozdawczego	Wartość pożyczki (wraz z odsetkami) bez odpisów na dzień 30.06.2024	Wartość pożyczki (wraz z odsetkami) bez odpisów na dzień 30.06.2023
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	98	23 600
TUP Property Sp. z o.o.	382	355
Przystań Siewierz Sp. z o.o.	170	163
<b>SUMA PLN</b>	<b>650</b>	<b>24 118</b>

ALTA S.A. zawarła z Inwestycjami z portfela umowy pożyczek. Głównym pożyczkobiorcą jest Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o., która wykorzystuje środki pieniężne na kontynuację projektu Siewierz Jeziorna. Oprocentowanie większości pożyczek oparte jest o stałą stopę procentową.

### 5.13. Należności

Należności	Okres bieżący 30.06.2024			Okres porównywany 31.12.2023			Okres porównywany 30.06.2023		
	Wartość	Odpisy aktualiz.	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualiz.	Wartość bilansowa	Wartość	Odpisy aktualiz.	Wartość bilansowa
Należności z tytułu dostaw i usług	377	125	253	245	71	174	331	71	260
Należności z tyt. wynagrodzenia za umorzenie udziałów w TUP Property	7 300	1 555	5 745	7 300	1 555	5 745	7 300		7 300
Pozostałe należności	409	-	409	305	54	251	340	54	286
<b>RAZEM NALEŻNOŚCI:</b>	<b>8 086</b>	<b>1 680</b>	<b>6 407</b>	<b>7 850</b>	<b>1 680</b>	<b>6 170</b>	<b>7 971</b>	<b>125</b>	<b>7 846</b>

Odpisy aktualizujące należności	Za okres	Na dzień	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
Odpisy na początek okresu		1 680	125
Utworzenie		-	1 555
Rozwiązanie		-	-
Wykorzystanie		-	-
<b>ODPISY NA KONIEC OKRESU:</b>		<b>1 680</b>	<b>1 680</b>
			<b>125</b>

### 5.14. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki; Niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

W okresie I półrocza 2024 r. sytuacja gospodarcza nie wpłynęła istotnie na prowadzoną działalność operacyjną ALTA. Nie można wykluczyć, że sytuacja gospodarcza, a także sytuacja wojny w Ukrainie nie będą miały w przyszłych okresach wpływu na działalność Spółek Inwestycji ALTA S.A.

Wpływ może być odniesiony w tempie, możliwości i skłonności do zawierania transakcji sprzedaży gruntów, przygotowania do sprzedaży gruntów, planowaniu i zarządzaniu procesami. Obecnie wpływ ten jest trudny do oszacowania zarówno wartościowo jak też w oparciu o ramy czasowe okresów, których może potencjalnie dotyczyć.

### Sytuacja związana z wojną na Ukrainie

W związku z trwającą wojną w Ukrainie, aktualne pozostają informacje i stanowisko Zarządu opisane w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Sytuacja związana z wojną w Ukrainie nie wpływa bezpośrednio na działalność Spółki i jej Inwestycji, oraz wartość jej aktywów. Nie występuje ekspozycja na usługi i materiały pochodzące z rynków wschodnich. Konflikt zbrojny rzutuje natomiast na zdarzenia międzynarodowe, co może wpływać na nastroje inwestorów i skłonności inwestycyjne kontrahentów Spółki jak też inwestorów indywidualnych.

Spółka nie współpracuje z kontrahentami rynków wschodnich objętych działaniami wojennymi. Jednocześnie Spółka monitoruje rozwój konfliktu i możliwy wpływ na realizację celów biznesowych oraz przyszłe wyniki.

Biorąc pod uwagę szeroką wiedzę w projektowaniu i urbanistyce, Spółka widziałaby swoje miejsce w aktywnym uczestnictwie w odbudowie Ukrainy.

### 5.15. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach

W I półroczu 2024 r. spółka nie przeprowadzała wspólnych przedsięwzięć w rozumieniu MSR 31

### 5.16. Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej

**Na dzień 30.06.2024 r. Spółka posiada instrumenty finansowe wyceniane zgodnie z najlepszą wiedzą zarządu, korzystając z dostępnych metod i technik wyceny w wartościach godziwych, które ujmuje w swoim sprawozdaniu finansowym.**

Instrumenty finansowe stanowią głównie akcje i udziały Spółek stanowiących Inwestycje ALTA S.A. Spółka stosuje poniższe poziomy hierarchii wartości dla określania i wykazywania wartości godziwej instrumentów finansowych wg metody wyceny.

Wszystkie aktywa, których wartość godziwa jest mierzona lub ujawniana w sprawozdaniu finansowym są klasyfikowane do poziomów hierarchii wartości godziwej, opisanych jak poniżej, na podstawie danych wejściowych najniższego poziomu, który jest istotny dla wyceny wartości godziwej jako całości:

- poziom 1 — ceny notowane (nieskorygowane) z aktywnych rynków dla identycznych aktywów lub zobowiązań;
- poziom 2 — dane wejściowe inne niż ceny notowane ujęte na poziomie 1, które są obserwowalne dla aktywów i zobowiązań w sposób bezpośredni (jako ceny) lub pośrednio (bazujące na cenach);
- poziom 3 — dane wejściowe dla aktywów i zobowiązań nie są oparte na możliwych do zaobserwowania danych rynkowych (dane wejściowe nieobserwowalne).

W przypadku aktywów, które są rozpoznawane w sprawozdaniu finansowym w sposób cykliczny Spółka określa, czy miały miejsce przejścia pomiędzy poziomami hierarchii poprzez ponowną ocenę klasyfikacji (na podstawie najniższego poziomu danych wejściowych istotnych dla ogólnej wyceny wartości godziwej) na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

Nie miały miejsca przejścia pomiędzy poziomami hierarchii w okresie sprawozdawczym i od przekazania ostatniego raportu okresowego Spółki.

**Instrumenty finansowe wg kategorii – w ALTA S.A. stanowią akcje i udziały spółek -inwestycji**

Udziały	Okres bieżący 30.06.2024				Okres porównywany 31.12.2023				Okres porównywany 30.06.2023			
	Nazwa jednostki	Cena nabycia udziałów	Wartość przeszacowana udziałów na początek okresu	Zmiany przeszacowania w okresie	Wartość udziałów po przeszacowaniu na koniec okresu	Cena nabycia udziałów	Wartość przeszacowana udziałów na początek okresu	Zmiany przeszacowania w okresie	Wartość udziałów po przeszacowaniu na koniec okresu	Cena nabycia udziałów	Wartość przeszacowana udziałów na początek okresu	Zmiany przeszacowania w okresie
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	76 252	119 997	7 141	203 390	76 252	108 695	11 301	196 248	54 826	108 694	-	163 520
TUP Property Sp. z o.o.	882	(882)	-	-	882	214	(1 096)	-	882	214	(1 096)	-
Przystań Siewierz Sp. z o.o.	2 880	(2 880)	-	-	2 880	(2 880)	-	-	2 880	(2 880)	-	-
Polkombi S.A.	2	(2)	-	-	2	(2)	-	-	2	(2)	-	-
<b>Razem wartość</b>	<b>80 016</b>	<b>116 233</b>	<b>7 141</b>	<b>203 390</b>	<b>80 016</b>	<b>106 027</b>	<b>10 205</b>	<b>196 248</b>	<b>58 590</b>	<b>106 026</b>	<b>(1 096)</b>	<b>163 520</b>

Wynik ze zbycia i przeszacowania aktywów finansowych do wartości godziwych	Za okres	Za okres	Za okres
	01.01.2024 - 30.06.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2023 - 30.06.2023
<b>Wynik na zbyciu instrumentów</b>	-	-	-
<b>Wynik z przeszacowania instrumentów</b>	<b>7 141</b>	<b>10 205</b>	<b>(1 096)</b>
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	7 141	11 301	-
TUP Property Sp. z o.o.	-	(1 096)	(1 096)
<b>RAZEM WYNIK</b>	<b>7 141</b>	<b>10 205</b>	<b>(1 096)</b>

Akcje i udziały	Wartość akcji i udziałów w wartościach godziwych			
	Nazwa jednostki	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.		203 390	196 248	163 520
TUP Property Sp. z o.o.		-	-	-
<b>Razem wartość brutto</b>		<b>203 390</b>	<b>196 248</b>	<b>163 520</b>

### **Wynik Spółki i przeszacowanie wartości akcji i udziałów Spółek stanowiących inwestycje ALTA S.A.**

Główny wpływ na wynik finansowy Spółki ma przeszacowanie do wartości godziwej akcji i udziałów spółek stanowiących inwestycje ALTA S.A.

Akcje i udziały wyceniane są do wartości godziwej metodą skorygowanych aktywów netto.

- Miasteczko Siewierz Jeziorna – wycena do wartości godziwej

Zarząd Spółki dokonał aktualizacji szacunku wartości udziałów Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. metodą skorygowanych aktywów netto na dzień 31.06.2024 r. tj. stosując taką samą metodą wyceny jak na 31.12.2023 r. (opisaną szczegółowo w sprawozdaniu rocznym za 2023 r.) oraz na 31.03.2024 r.

Po zapoznaniu się z wycenami rzeczoznawców Zarząd Spółki uznał za racjonalne założenia przyjęte przy ich sporządzaniu do ujęcia na dzień 31.12.2023 r.

Zarząd Spółki przyjął jako wartość godziwą nieruchomości na dzień bilansowy, wartość średnią uzyskaną z wycen rzeczoznawców tj. kwotę 213 000 tys. zł. Zarząd uwzględnił także i ostrożnościowo przyjął za aktualne wartość nieruchomości drogowych w kwocie 7 720 tys. zł na dzień 31.03.2024 r. oraz 30.06.2024 r.

- TUP Property – wycena do wartości godziwej

ALTA S.A. wycenia udziały Spółki TUP Property do wartości godziwej metodą skorygowanych aktywów netto. Zarząd przeanalizował wartość wszystkich pozycji aktywów i pasywów Spółki pomiędzy ich wartością księgową/bilansową a wartością rynkową, zbadano kompletność ujęcia wszelkich rezerw i zobowiązań. Zarząd Spółki po weryfikacji dokonanej na dzień 30.06.2024 r. ujmuje wartość aktywa w wartości zero.

### **5.17. Kategorie aktywów finansowych zgodnie z MSSF 9 „instrumenty finansowe”**

MSSF 9 określa następujące kategorie aktywów finansowych:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody.

Klasyfikacji instrumentów należy dokonać na moment początkowego ujęcia. Klasyfikacja zależna jest od przyjętego przez jednostkę modelu zarządzania instrumentami finansowymi oraz charakterystyki umownych przepływów pieniężnych z tych instrumentów.

MSSF 9 wymaga także oszacowania oczekiwanej straty kredytowej, niezależnie od tego czy wystąpiły przesłanki do stworzenia takiego odpisu. Standard przewiduje 3-stopniową klasyfikację aktywów niefinansowych pod kątem utraty ich wartości:

- (1) Stopień 1 – salda, dla których nie nastąpiło znaczące zwiększenie ryzyka kredytowego od momentu początkowego ujęcia i dla których ustala się oczekiwaną stratę w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności w ciągu 12 miesięcy,
- (2) Stopień 2 – salda, dla których nastąpiło znaczące zwiększenie ryzyka kredytowego od momentu początkowego ujęcia i dla których ustala się oczekiwaną stratę w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności w ciągu całego okresu kredytowania,
- (3) Stopień 3 – salda ze stwierdzoną utratą wartości. W odniesieniu do należności handlowych, które nie zawierają istotnego czynnika finansowania, standard wymaga zastosowania uproszczonego podejścia i wyceny odpisu na bazie oczekiwanych strat kredytowych za cały okres życia instrumentu.

Spółka zaklasyfikowała należności handlowe do Stopnia 1 (wycena odpisu na bazie oczekiwanych strat kredytowych w oparciu o prawdopodobieństwo niewypłacalności w ciągu 12 miesięcy) z uwagi na fakt, że dokonuje sprzedaży usług przede wszystkim do podmiotów powiązanych.

Analizy dokonano w oparciu o wskaźniki oczekiwanego niewypełnienia zobowiązania ustalone na podstawie danych historycznych.

Poniżej zaprezentowano klasyfikację do poszczególnych Stopni oraz oszacowane odpisy na oczekiwane straty kredytowe.

Oczekiwana strata kredytowa 30.06.2024.

<b>Oczekiwana strata kredytowa 30.06.2024</b>				
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stopień 1</b>	<b>Stopień 2</b>	<b>Stopień 3</b>	<b>Razem</b>
Wartość brutto				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	377	6 154	-	6 532
Środki pieniężne	1	1	-	2
<b>RAZEM (brutto)</b>	<b>378</b>	<b>6 155</b>	<b>-</b>	<b>6 534</b>
Odpisy aktualizujące				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	125	-	-	125
Środki pieniężne	1	1	-	0
<b>RAZEM (odpisy)</b>	<b>126</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>125</b>
Wartość netto				
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	252	6 154	-	6 407
Środki pieniężne	1	1	-	1
<b>RAZEM (netto)</b>	<b>253</b>	<b>6 155</b>	<b>-</b>	<b>6 408</b>

Poniżej zaprezentowano zmiany dotyczące klasyfikacji aktywów i zobowiązań finansowych.

Klasyfikacja aktywów i zobowiązań finansowych 30.06.2024

<b>Klasyfikacja aktywów i zobowiązań finansowych 30.06.2024</b>				
<b>Pozycja w bilansie</b>	<b>MSSF 9</b>			
	<b>Wycenione w zamortyzowanym koszcie</b>	<b>Wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</b>	<b>Wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody</b>	<b>Razem</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności (netto)	6 407	-	-	6 407
Wartość brutto	6 532	-	-	6 532
Odpisy aktualizujące	127	-	-	127
Środki pieniężne	1	-	-	1
Udzielone pożyczki pieniężne	650	-	-	650
Udziały, akcje i pozostałe aktywa długoterminowe	-	203 390	-	203 390
<b>AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>6 931</b>	<b>203 390</b>	<b>-</b>	<b>210 448</b>
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	668	-	-	668
Zobowiązania leasingowe	-	-	-	-
<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>	<b>668</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>668</b>

<b>Aktywa - poziomy hierarchii wartości godziwej na dzień 30.06.2024</b>				
<b>Aktywa finansowe</b>	<b>Poziom 1</b>	<b>Poziom 2</b>	<b>Poziom 3</b>	<b>Razem</b>
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik	-	-	203 390	203 390
<b>RAZEM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>203 390</b>	<b>203 390</b>

### **5.18. Umowy z klientami i przychody z umów z klientami**

ALTA S.A. jest spółką inwestycyjną, nie dostarcza produktów na rynek.

Zasady przewidziane w MSSF 15 dotyczą wszystkich umów skutkujących przychodami.

Fundamentalną zasadą standardu jest ujmowanie przychodów w momencie transferu towarów lub usług na rzecz klienta, w wysokości ceny transakcyjnej. Wszelkie towary lub usługi sprzedawane w pakietach, które da się wyodrębnić w ramach pakietu, należy ujmować oddzielnie, ponadto wszelkie upusty i rabaty dotyczące ceny transakcyjnej należy co do zasady alokować do poszczególnych elementów pakietu.

W przypadku, gdy wysokość przychodu jest zmienna, zgodnie z nowym standardem kwoty zmienne są zaliczane do przychodów, o ile istnieje duże prawdopodobieństwo, że w przyszłości nie nastąpi odwrócenie ujęcia przychodu w wyniku przeszacowania wartości. Ponadto, zgodnie z MSSF 15 koszty poniesione w celu pozyskania i zabezpieczenia kontraktu z klientem należy aktywować i rozliczać w czasie przez okres konsumowania korzyści z tego kontraktu.

Objaśnienia do standardu MSSF dostarczają dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących głównych założeń przyjętych w MSSF 15, m.in. na temat identyfikacji osobnych obowiązków, ustalenia czy jednostka pełni rolę pośrednika (agenta), czy też jest głównym dostawcą dóbr i usług (principal) oraz sposobu ewidencji przychodów z tytułu licencji.

Oprócz dodatkowych objaśnień, wprowadzono także zwolnienia i uproszczenia dla jednostek stosujących nowy standard po raz pierwszy.

Po dokonanej analizie, Spółka informuje, że zastosowanie zarówno standardu MSSF 15 jak i objaśnienia do niego, nie miały wpływu na sprawozdanie finansowe w stosunku do dotychczasowych uregulowań z uwagi na fakt, że umowy zawarte przez Spółkę nie zawierają w sobie cech powodujących zmianę podejścia do ujmowania oraz wyceny przychodów uzyskiwanych przez Spółkę.

### **5.19. Sprawy sądowe**

Na dzień bilansowy i do przekazania niniejszego sprawozdania w ALTA S.A. istotne sprawy sądowe nie występują.

Spółka wskazuje na otrzymanie nakazu zapłaty przez Spółkę Inwestycję- Miasteczko Siewierz Jeziorna. W dniu 27.06.2024 r. Spółka Millenium Inwestycje Sp. z o.o. odstąpiła od przedwstępnej umowy sprzedaży obejmującej pozostałe etapy sprzedaży na lata 2025-2028.

Odstąpienie od umowy nie miało wpływu na wynik finansowy.

W konsekwencji odstąpienia od umowy i braku wzajemnych rozliczeń, Spółka otrzymała po dniu bilansowym, w dniu 10.09.2024 r. sądowy nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym. W okresie przewidzianym przepisami prawa Spółka złożyła sprzeciw do otrzymanego nakazy zapłaty.

Strony dążą obecnie do zawarcia porozumienia i dokonania rozliczeń w drodze ugody. Szacowane maksymalne obciążenie dla Spółki z tego tytułu może wynosić 2,3 mln zł.

## 5.20. Rozliczenia podatkowe

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Spółki na dzień 30 czerwca 2024 roku nie było potrzeby tworzenia rezerw związanych z rozpoznaniem i policzalnym ryzykiem podatkowym.

## 5.21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi zgodnie z MSR 2

Transakcje i salda z Inwestycjami	Rodzaj transakcji						
	Sprzedaż netto na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy netto od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Pożyczki udzielone	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
TUP Property Sp. z o.o.	6	-	382	-	382	13	-
Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.	80	-	185	-	98	-	-
United Distributors Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-
Przystań Siewierz Sp. z o.o.	-	-	170	-	170	3	-
<b>Razem</b>	<b>86</b>	<b>-</b>	<b>737</b>	<b>-</b>	<b>650</b>	<b>16</b>	<b>-</b>

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych. Transakcje zawarte z podmiotami powiązаныmi dotyczyły przede wszystkim usług zarządzania, księgowych, wynagrodzenia za udzielanie gwarancji i poręczeń.

## 5.22. Kapitał własny zarejestrowany na 30.06.2024., akcje i akcjonariat

Kapitał własny	Ilość wyemitowanych akcji na dzień		
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Seria A- uprzywilejowane	1 607 567	1 607 567	1 607 567
Seria A - zwykłe	0	0	
Seria B	13 504 778	13 504 778	13 504 778
Seria C	0	0	
Seria D	0	0	
Seria F	0	0	
Seria G	227 500	227 500	170 000
Seria H	40 000	40 000	40 000
<b>Razem:</b>	<b>15 379 845</b>	<b>15 379 845</b>	<b>15 322 345</b>

\*Każda akcja uprzywilejowana daje prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu



## Liczba akcji wyemitowanych na dzień przekazania raportu

Kapitał własny	Ilość wyemitowanych akcji na dzień		
	Na dzień przekazania raportu	31.12.2023	30.06.2023
Seria A- uprzywilejowane	1 607 567	1 607 567	1 607 567
Seria A - zwykłe	0	0	
Seria B	13 504 778	13 504 778	13 504 778
Seria C	0	0	
Seria D	0	0	
Seria F	0	0	
Seria G	227 500	227 500	170 000
Seria H	81 000	40 000	40 000
<b>Razem:</b>	<b>15 420 845</b>	<b>15 379 845</b>	<b>15 322 345</b>

\*Każda akcja uprzywilejowana daje prawo do 5 głosów na Walnym Zgromadzeniu

W dniu 11 lipca 2024 r. na podstawie zleceń rozrachunku, o których mowa w § 6 Szczegółowych Zasad Działania KDPW, nastąpiła rejestracja w KDPW oraz przyznanie 41.000 (czterdzieści jeden tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii H Spółki ("Akcje") p. prezesowi zarządu Spółki - Robertowi Jackowi Moritz (poprzez rejestrację akcji na rachunku papierów wartościowych p. prezesa zarządu Spółki - Roberta Jacka Moritz), co zgodnie z art. 451 § 2 Kodeksu spółek handlowych jest równoznaczne z przyznaniem akcji w ramach warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z art. 451 §2 w zw. art. 452 §1 Kodeksu spółek handlowych, wraz z przyznaniem Akcji, nastąpiło nabycie praw z Akcji i podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o sumę równą wartości nominalnej Akcji, tj. o kwotę 41.000 (czterdzieści jeden tysięcy) złotych. Kapitał zakładowy Spółki został zatem podwyższony z kwoty 15.379.845,00 złotych (piętnaście milionów trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych) do kwoty 15.420.845,00 złotych (piętnaście milionów czterysta dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych).

Po przyznaniu Akcji kapitał zakładowy Emitenta wynosi 15.420.845,00 złotych (piętnaście milionów czterysta dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych) i dzieli się na 15.420.845 (piętnaście milionów czterysta dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści pięć) akcji o wartości nominalnej 1 zł (jeden złoty), w tym:

- (i) 1.607.567 (jeden milion sześćset siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem) akcji uprzywilejowanych imiennych serii A ("Akcje Założycielskie"),
- (ii) 13.504.778 (trzynaście milionów pięćset cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii B,
- (iii) 227 500 (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii G,
- (iv) 81.000 (osiemdziesiąt jeden tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii H

Akcje Założycielskie są uprzywilejowane co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 5 (pięciu) głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Ogólna liczba głosów w Spółce wynikających ze wszystkich wyemitowanych akcji wynosi: 21.851.113. Po przyznaniu Akcji wysokość warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta wynosi: 219 000 złotych.

Podstawą emisji Akcji była Uchwała nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 18 czerwca 2015 roku w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych skierowanej do p. prezesa zarządu Spółki – Roberta Jacka Moritz, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w zw. z emisją akcji zwykłych na okaziciela serii H, pozbawienia w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki („Uchwała”).

Zgodnie z art. 452 § 4 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd dokonał zgłoszenia do sądu rejestrowego wykazu objętych i przyznanych akcji celem uaktualnienia wpisu kapitału zakładowego, w terminie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, a KRS zarejestrował zmianę kapitału.

Akcje zostały dopuszczone do obrotu giełdowego oraz zasymilowane z kodem ISIN PLTRNSU00013, pod którym są zarejestrowane akcje Spółki będące w obrocie giełdowym w dniu 13.08.2024 r.

Poniższe wartości wyliczane są na podstawie liczby akcji wyemitowanych przez Spółkę:

Wartość księgowa na akcję i rozwodniona wartość księgowa na akcję	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Wartość księgowa	209 852 000	204 518 000	194 767 000
Liczba akcji zwykłych	15 379 845	15 379 845	15 322 345
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	13,64	13,30	12,71
Przewidywana liczba akcji zwykłych	15 639 845	15 639 845	15 712 345
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w złotych)	13,42	13,08	12,40

Lp.	Najwięksi akcjonariusze	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym	Udział w głosach na WZ
1.	Hlamata Holdings Ltd.	7 769 708	14 044 908	50,52%	64,40%
2.	Robert Moritz	60 000	60 000	0,39%	0,28%
1+2	Hlamata Holdings Ltd (podmiot zależny od Elżbiety Moritz)+Pan Robert Moritz na podstawie domniemania porozumienia	7 829 708	14 104 908	50,91%	64,67%
3	Investors TFI S.A.	1 184 000	1 184 000	7,70%	5,43%
1+2+3	<b>Razem:</b>	<b>9 013 708</b>	<b>15 288 908</b>	<b>58,61%</b>	<b>70,10%</b>

Dane na dzień przekazania raportu:

Lp.	Najwięksi akcjonariusze	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym	Udział w głosach na WZ
1.	Hlamata Holdings Ltd.	7 769 708	14 044 908	50,38%	64,28%
2.	Robert Moritz	101 000	101 000	0,65%	0,46%
1+2	Hlamata Holdings Ltd (podmiot zależny od Elżbiety Moritz)+Pan Robert Moritz na podstawie domniemania porozumienia	7 870 708	14 145 908	51,04%	64,74%
3	Investors TFI S.A.	1 184 000	1 184 000	7,68%	5,42%
1+2+3	<b>Razem:</b>	<b>9 054 708</b>	<b>15 329 908</b>	<b>58,72%</b>	<b>70,16%</b>

### 5.23. Program Motywacyjny

Spółka zrealizowała Program Motywacyjny III (program obejmował program pracowniczy i program dla zarządu). Nadzór nad wypełnianiem kryteriów programu sprawowała Rada Nadzorcza i Zarząd podejmując stosowne uchwały.

### Podsumowanie realizacji:

Na dzień przekazania raportu wszystkie warranty wyemitowane w ramach programu pracowniczego i programu dla zarządu zostały objęte przez osoby uprawnione a następnie zostały zarejestrowane. Łączna liczba warrantów z obydwu programów wynosi 600 000.

W 2023 r. uprawnieni z obydwu programów motywacyjnych zrealizowali prawa z 57 500 warrantów. Była to realizacja praw z warrantów programu motywacyjnego pracowniczego – akcje serii G.

W okresie I kwartału 2024 r. prezes zarządu nie realizował praw z warrantów programu motywacyjnego skierowanego do prezesa zarządu spółki. PO dniu bilansowym Prezes Zarządu wykonał prawa z 41 000 warrantów subskrypcyjnych.

Prawa z warrantów mogą być wykonane w następujących terminach:

- Prawo objęcia akcji serii G mogło zostać wykonane do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- Prawo objęcia akcji serii H może zostać wykonane do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Podstawa realizacji programów motywacyjnych:

W dniu 9.10.2015 r. Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego ALTA SA i zmiany Statutu Spółki.

Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego wynosi 600 000 zł.

Warunkowe podwyższenie kapitału zakładowego nastąpiło na podstawie następujących uchwał:

- Program Motywacyjny skierowany do pracowników i współpracowników  
- uchwała nr 16 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ALTA SA z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie: przeprowadzenia programu motywacyjnego w Spółce, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w zw. z emisją akcji zwykłych na okaziciela serii G z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki, emisji warrantów subskrypcyjnych z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy;

- Program Motywacyjny skierowany do Prezesa Zarządu Spółki  
- uchwała nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia ALTA SA z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie: emisji warrantów subskrypcyjnych skierowanej do Prezesa Zarządu Spółki, warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w zw. z emisją akcji zwykłych na okaziciela serii H, pozbawienia w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zmiany Statutu Spółki.

W dniu 23.06.2016 r. Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 21 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w sprawie zmiany uchwały nr 17 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia. Zmiana dotyczyła doprecyzowania oferowania warrantów subskrypcyjnych w ramach programu Motywacyjnego skierowanego do Prezesa Zarządu. Uchwała ta została zaskarżona przez Akcjonariusza i ostatecznie Sąd Okręgowy a następnie Apelacyjny zasądziły o jej nieważności.

W związku z rejestracją warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego, została wówczas zarejestrowana zmiana Statutu Spółki w następujący sposób:

- dotychczasowa treść art. 6 ust 5 Statutu Spółki otrzymała nowe następujące brzmienie:

"5. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) w drodze emisji nie więcej niż 300.000 (trzysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia akcji serii G posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A tj. osobom uczestniczącym w programie motywacyjnym, z wyłączeniem prawa poboru w stosunku do dotychczasowych akcjonariuszy Spółki.

Prawo objęcia akcji serii G może zostać wykonane do dnia 31 grudnia 2023 roku."

- zmienił się art. 6 Statutu Spółki w ten sposób, że dodano nowy ust. 6 o treści jak poniżej:

"6. Kapitał zakładowy Spółki został warunkowo podwyższony o kwotę 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych) w drodze emisji 300.000 (trzysta tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii H o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty) każda. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego było przyznanie praw do objęcia akcji serii H posiadaczowi warrantów subskrypcyjnych serii B tj. Prezesowi

Zarządu Spółki, z pozbawieniem prawa poboru w stosunku do dotychczasowych akcjonariuszy Spółki. Prawo objęcia akcji serii H może zostać wykonane do dnia 31 grudnia 2025 roku."

Z dniem 31.12.2023 r. zakończyła się możliwość realizacji praw z warrantów programu kierowanego do pracowników i współpracowników Spółki. W ramach programu Spółka wyemitowała łącznie 227 500 akcji serii G. Prawa z 72 500 warrantów nie zostały wykonane i wygasły z dniem 31.12.2023 r.

#### **5.24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Walne Zgromadzenie ALTA S.A. podjęło w dniu 30.06.2022 r. uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii na lata 2022-2026 Spółki, zgodnie z którą:

*Podstawową działalnością Spółki nadal będzie współinwestowanie w projekty rewitalizacji i rozwoju obszarów miejskich, zarządzanie takimi projektami, jak też inspirowanie i inwestowanie w szeroko pojęte obszary zaspokajania potrzeb mieszkańców miast – zarówno technologiczne (smart city) jak i socjalne (sharing economy).*

*Spółka będzie dążyć do zwiększenia skali i obniżenia ryzyka przez zmniejszenie jednostkowego zaangażowania w projekty.*

*Obniżenie energochłonności i wpływu na środowisko inwestycji nadal będzie istotną przesłanką inwestycyjną.*

*Regularne wypłacanie dywidend, w miarę możliwości, będzie strategicznym celem Spółki.*

*Spółka będzie dążyć do stosowania wszystkich zasad Dobrych Praktyk Spółek notowanych na GPW i raportowania ESG.*

##### Działania podejmowane w roku obrachunkowym w ramach realizacji strategii:

- Prowadzenie rozmów z władzami miast na temat rewitalizacji terenów
- Zawieranie umów sprzedaży nieruchomości w inwestycji Siewierz Jeziorna
- Podejmowanie działań planistycznych
- Uczestnictwo w targach, prelekcjach, wydarzeniach związanych z planowaniem miast
- Szukanie nowych rozwiązań zgodnych ze strategią Spółki

##### Czynniki wewnętrzne i zewnętrzne istotne dla rozwoju przedsiębiorstwa

Realizacja postanowień strategii stanowi istotny czynnik dla działalności i kierunku rozwoju Spółki. Do zadań determinujących powyższe należą:

- Rozszerzenie działalności w inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna w zakresie budowy infrastruktury oraz budynków mieszkalnych i komercyjnych
- Docelowa sprzedaż projektu Siewierz Jeziorna
- Współinwestowanie w nowe projekty rewitalizacji i planowania obszarów miejskich
- Zarządzanie projektami rewitalizacji
- Inspirowanie i inwestowanie w szeroko pojęte obszary zaspokajania potrzeb mieszkańców miast w potrzeby technologiczne oraz socjalne
- Podejmowanie decyzji inwestycyjnych z uwzględnieniem ich wpływu na społeczeństwo i środowisko
- Realizacja postanowień Memorandum dotyczącego inwestycji Siewierz Jeziorna

Czynniki zewnętrzne, na które Spółka nie ma wpływu, ale może przedsięwziąć działania przystosowawcze stanowią warunki makroekonomiczne, rozwój rynku mieszkaniowego aglomeracji obejmującej zasięgiem realizowane projekty, istnienie w ramach katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej, polityka banków i skłonność do udzielania kredytów odbiorcom detalicznym oraz przedsiębiorstwom, skłonność otoczenia i kontrahentów do ponoszenia ryzyka a także zmiany przepisów prawnych oraz bieżąca sytuacja gospodarcza.

### Zarządzanie kapitałem i ocena zarządzania kapitałem

Działalność Inwestycyjna Spółki ALTA wiąże się z pośrednim i bezpośrednim narażeniem na kilka rodzajów ryzyka finansowego (ryzyko cenowe, walutowe, stopy procentowej), ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności, ryzyko wyceny. Poszczególne rodzaje ryzyka są monitorowane i eliminowane przez Zarząd w możliwym do osiągnięcia zakresie. Zarządzając ryzykiem Zarząd współpracuje z działem finansowym Spółki a także informuje Radę Nadzorczą o bieżącej sytuacji Spółki i stanie jej Inwestycji. Misją Spółki w zarządzaniu kapitałem jest zapewnienie zdolności do kontynuowania działalności, zapewnienie możliwości rozwoju, zachowania właściwej struktury kapitału i obniżenia kosztu kapitału. Skutecznym narzędziem do monitorowania stanu kapitału jest wskaźnik zadłużenia, którego poziom Spółka analizuje także w swoich Inwestycjach.

Wskaźnik ten w Spółce ALTA jest następujący:

	dane tys. zł	ALTA		
		30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024
A	Kredyty/pożyczki ogółem	0	0	2
B	Środki pieniężne i ekwiwalenty	1	209	14
C	Zadłużenie netto (A-B)	-1	-209	-12
D	Kapitał własny ogółem	209 851	204 518	194 767
E	Kapitał ogółem (C+D)	209 851	204 309	194 755
F	Wskaźnik zadłużenia (C/E) w %	0,000%	0,10%	-0,006%

#### ▪ Ryzyko wyceny i wartości godziwej oraz ryzyko płynności

Spółka identyfikuje ryzyko płynności jako ryzyko utraty zdolności do terminowego wywiązywania się z bieżących i przyszłych zobowiązań w terminie ich wymagalności.

Ryzyko to materializuje się w Spółce i podmiotach zależnych okresowo w sytuacjach: przesunięcia terminów zawierania umów, przedłużenia terminów spełniania się warunków umów, które zależą od uwarunkowań urzędowych, a których wypełnienie stanowi warunek wypłaty środków, możliwości uzyskania finansowania zewnętrznego przez kontrahentów zainteresowanych zawarciem transakcji, lub długim okresem pomiędzy zawarciem kolejnych umów sprzedaży.

Nabywcami terenów przeznaczonych na budowę nieruchomości mieszkaniowych w inwestycji Siewierz Jeziorna (Spółka Miasteczko Siewierz Jeziorna) są Spółki z branży deweloperskiej. W przypadku znaczącego obniżenia popytu na oferowane nieruchomości mieszkaniowe budowane przez kontrahentów Spółki, Miasteczko Siewierz Jeziorna może odnotować niższą sprzedaż nieruchomości lub opóźnienia w realizacji transakcji.

Ryzyko płynności z uwagi na strukturę organizacyjną oraz pełnienie przez ALTA funkcji spółki holdingowej, dotyczy spółki ALTA poprzez jej podmioty zależne, których zdaniem jest generowanie strumienia środków pieniężnych w wyniku zawieranych transakcji.

Na dzień przekazania raportu ryzyko płynności występuje, niemniej jednak zostało ograniczone przez planowane transakcje zbycia nieruchomości w podmiotach zależnych tj. przede wszystkim w realizacji umowy sprzedaży w Spółce Miasteczko Siewierz Jeziorna poprzez zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości oraz w Spółce TUP Property, gdzie nastąpiła sprzedaż nieruchomości – lokalu handlowego z odroczonym terminem płatności oraz są zainteresowani kontrahencie nabyciem kolejnych nieruchomości.

Bezpośrednie ryzyko dla ALTA S.A. stanowi także **ryzyko wyceny**. Związane jest z wyceną akcji i udziałów Inwestycji Spółki.

Ryzyko powstaje głównie w konsekwencji ryzyka wyceny nieruchomości poszczególnych Spółek a także osiągniętych wyników i realizowanych przedsięwzięć.

Spółka ALTA jest narażona na ryzyko w znaczącym stopniu. Akcje i udziały Spółek – Inwestycji stanowią 90% sumy aktywów ALTA S.A.

Spółka ALTA dokonuje aktualizacji wartości składników aktywów (akcji i udziałów) konserwatywnie i w sposób ciągły od 2008 r.

Wskazane poniżej czynniki ryzyka dotyczące poszczególnych inwestycji odnoszą się także Spółki ALTA, mają referencję do ryzyka właściwej wyceny akcji i udziałów Inwestycji.

Ryzyko wartości godziwej ma także swoje źródło w **ryzyku płynności i realizacji zamierzeń inwestycyjnych** poszczególnych Inwestycji Spółki ALTA. Realizacja ryzyka płynności będzie miała wpływ na wartość godziwą akcji i udziałów tych Inwestycji w księgach rachunkowych ALTA S.A. Spółka ALTA jest narażona na ryzyko w znaczącym stopniu.

Przesłanki ograniczenia ryzyka:

- Spółka Miasteczko Siewierz Jeziorna - nieruchomość, której wycena w pełni pokrywa zobowiązania Spółek, a w przypadku szybkiej sprzedaży nieruchomości generowane są wolne środki pieniężne.  
Projekt Siewierz Jeziorna ma potencjał do zwiększania poziomu przychodów ze sprzedaży działek budowlanych. Majątek Spółki został sfinansowany ze źródeł własnych. Oprócz zadłużenia w Spółce ALTA, Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. nie ma zewnętrznych kredytów (nieruchomość nie jest obciążona hipoteką). Spółka skorzystała z subwencji PFR, umorzonej w 75% pozostała kwota została spłacona.
- TUP Property sprzedała, zgodnie ze strategią Emitenta, swoje główne aktywa, nie ma zaciągniętych kredytów bankowych, ryzyko wyceny i płynności zostało ograniczone.

Istnieje ryzyko, że w wyniku zdarzeń gospodarczych lub zmiany przepisów prawnych wartość godziwa poszczególnych Inwestycji może ulegać przeszacowaniu.

*a) Ryzyko wyceny aktywów Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.*

Wycena nieruchomości sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę odzwierciedla wartość nieruchomości Spółki w cenie jej sprzedaży podmiotowi zewnętrznemu (inwestorowi), który będzie zainteresowany budową projektu zgodnie z obecnym stanem prawnym i zaawansowania projektu. Cały teren inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Uchwalenie MPZP wyeliminowało ryzyko, polegające na tym, że w przypadku sprzedaży nieruchomości lub udziałów Spółki, na dokonanie transakcji wymagana była zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

*b) Ryzyko wyceny aktywów Spółki TUP Property Sp. z o.o.*

Na dzień przekazania niniejszego sprawozdania ryzyko w związku ze sprzedażą w poprzednich okresach sprawozdawczych wszystkich istotnych aktywów nieruchomościowych Spółki jest istotnie ograniczone.

Analiza zobowiązań finansowych ALTA S.A. i jej kluczowych inwestycji

na dzień 30.06.2024r.	poniżej 1 r.	od 1-2 lat	3 lat i powyżej
<b>ALTA S.A.</b>			
Kredyty i pożyczki	0		
Zobowiązania handlowe	204		
<b>TUP Property Sp. z o.o.</b>			
Kredyty i pożyczki	0		
Zobowiązania handlowe	115		
<b>Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.</b>			
Kredyty i pożyczki*	96		
Zobowiązania handlowe	1 404		

Analiza zobowiązań finansowych ALTA S.A. i jej kluczowych inwestycji

na dzień 30.06.2023r.	poniżej 1 r.	od 1-2 lat	3 lat i powyżej
<b>ALTA S.A.</b>			
Kredyty i pożyczki	2		
Zobowiązania handlowe	558		
<b>TUP Property Sp. z o.o.</b>			
Kredyty i pożyczki*	355		
Zobowiązania handlowe	140		
<b>Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o.</b>			
Kredyty i pożyczki*	1 640	21 960	
Zobowiązania handlowe	418		

\*Pożyczka wewnętrzna udzielona przez ALTA S.A.

▪ **Ryzyko rynkowe**

*a) Ryzyko cenowe*

Spółka ALTA nie inwestuje w kapitałowe papiery wartościowe i w takim zakresie nie jest narażona na ryzyko cenowe. Ryzyko to może dotyczyć innych Inwestycji Spółki obecnych i przyszłych w momencie sklasyfikowania ich w sprawozdaniu finansowym jako przeznaczonych do sprzedaży. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego Spółka nie jest objęta tym ryzykiem.

*b) Ryzyko stopy procentowej*

Jednym z elementów działalności Inwestycyjnej Spółki stanowi udzielanie pożyczek poszczególnym Spółkom – Inwestycjom. Pozycją narażoną na ryzyko stopy procentowej są planowane przepływy pieniężne z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek.

Spółka w bieżącym okresie sprawozdawczym jak też okresach ubiegłych nie zawierała kontraktów zabezpieczających odsetkowe przepływy pieniężne.

W związku z wniesieniem aportu w postaci kapitału udzielonych pożyczek Spółce Miasteczko Siewierz jeziorna, za nowo utworzone udziały Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna, ryzyko zostało obniżone z uwagi na obniżenie stanu udzielonych pożyczek ogółem na dzień bilansowy 31.12.2023 r

Instrumenty finansowe - ryzyko stopy procentowej	Okres bieżący 30.06.2024			Okres bieżący 31.12.2023			Okres porównywany 30.06.2023			
	Specyfikacja	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne powyżej 5 lat	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne powyżej 5 lat	Wymagalne do 1 roku	Wymagalne od roku do 5 lat	Wymagalne powyżej 5 lat
<b>Oprocentowanie stałe:</b>		650	-	-	2 442	-	-	1 995	22 123	-
Pożyczki udzielone		650	-	-	2 442	-	-	1 995	22 123	-
Kredyty i pożyczki zaciągnięte		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprocentowanie zmienne:</b>		-	-	-	-	-	-	2	-	-

c) *Ryzyko walutowe*

ALTA S.A. nie jest narażona na ryzyko walutowe. Wszystkie transakcje Spółki zawierane są w PLN.

d) *Ryzyko kredytowe*

Ryzyko kredytowe ALTA S.A. można podzielić na dwa rodzaje:

- ryzyko kredytowe powstające w przypadku transakcji zawieranych ze Spółkami – Inwestycjami Spółki, które stanowią pożyczki, opłaty za zarządzanie i inne
- ryzyko kredytowe powstające w przypadku transakcji sprzedaży Inwestycji – obejmujące terminową zapłatę należności.

Instrumenty finansowe - ryzyko kredytowe	Okres bieżący 30.06.2024			Okres bieżący 31.12.2023			Okres porównywany 30.06.2023		
	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda	ekspozycje <3% salda	3%< ekspozycje <20% salda	ekspozycje > 20% salda
<b>Ekspozycje obciążone ryzykiem kredytowym, które w ujęciu od jednego kontrahenta stanowią więcej niż:</b>									
Należności własne niepodatkowe		6 407	-	-	6 170	-		7 846	-
Pożyczki udzielone	-	650	-	-	2 442	-	-	24 118	-
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez SCD	-	-	203 390	-	-	196 248	-	-	163 520



## Instrumenty finansowe

### Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe według kategorii	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
<b>Aktywa finansowe</b>	<b>204 040</b>	<b>204 860</b>	<b>187 638</b>
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	203 390	196 248	163 520
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	-	-	-
Aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie	650	8 612	24 118
<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>668</b>	<b>661</b>	<b>837</b>
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym koszcie	668	661	837

### 5.25. Wynagrodzenie Zarządu

Wynagrodzenie Zarządu	30.06.2024			Okres bieżący 31.12.2023			Okres porównywany 30.06.2023		
	Wynagrodzenie podstawowe	Premie / zaliczki na premie	Inne	Wynagrodzenie podstawowe	Premie	Inne	Wynagrodzenie podstawowe	Premie / zaliczki na premie	Inne
Zarząd - Prezes Zarządu	393	-	3	712	-	1	340	-	0
Zarząd - Członek Zarządu	187	-	-	137	-	-	-	-	-

### 5.26. Wynagrodzenie Rady Nadzorczej

Prezentowane kwoty wynagrodzeń są kwotami brutto – po odliczeniu wszystkich składek.

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej otrzymane w Spółce ALTA	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Przewodniczący Rady Nadzorczej	-	-	-
Przewodniczący Rady Nadzorczej	30	66	33
Członek Rady Nadzorczej	-	-	-
Członek Rady Nadzorczej	-	-	-
Członek Rady Nadzorczej	28	60	30
Członek Rady Nadzorczej	30	48	24
Członek Rady Nadzorczej	24	49	25
Członek Rady Nadzorczej	-	37	30
Członek Rady Nadzorczej	25	18	-
<b>Razem</b>	<b>137</b>	<b>279</b>	<b>142</b>

### 5.27. Wynagrodzenie podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych

Wynagrodzenia podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Za wykonanie przeglądu, badania, weryfikacji sprawozdania finansowego	114	104	79
<b>Razem wynagrodzenie</b>	<b>114</b>	<b>104</b>	<b>79</b>

Dane na 30.06.2023 dotyczyły jedynie ALTA S.A. – umowa na przeprowadzenie audytu została podpisana po dniu bilansowym.

## 5.28. Stan zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w etatach w jednostce	Na dzień	Na dzień	Na dzień
	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
Pracownicy umysłowi	3,00	3,00	3,00
<b>Razem przeciętna liczba etatów</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>

## 5.29. Gwarancje i poręczenia

Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem:

1. Nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje
2. Łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana
3. Okresu na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje
4. Warunków finansowych na jakich zostały udzielone poręczenia lub gwarancje z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji
5. Charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Na dzień bilansowy gwarancje i poręczenia nie występują.

## 5.30. Sezonowość lub cykliczność działalności

Działalność Emitenta oraz wielkość przychodów generowanych przez Emitenta nie podlegała wahaniom sezonowym. Dotychczas nie zanotowano istotnych wahań sezonowych w działalności Spółek - Inwestycji ALTA, które mogłyby wpływać na wynik ALTA S.A. lub poszczególnych inwestycji.

## 5.31. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki; Niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

W okresie I półrocza 2024 r. sytuacja gospodarcza nie wpłynęła istotnie na prowadzoną działalność operacyjną ALTA. Informacje dotyczące sytuacji gospodarczej zostały przedstawione również w 5.14 niniejszego sprawozdania.

## 5.32. Różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Nie wystąpiły różnice pomiędzy sprawozdaniem finansowym opublikowanym za okres 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2024 r. a poprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

### 5.33. Zdarzenia po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym kończącym okres sprawozdawczy zakończony 30 czerwca 2024 r. i do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania nie wystąpiły zdarzenia, które będą mogły wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki, które zgodnie z MSSF nie wymagają korekt w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Po dniu bilansowym w dniu 11 lipca 2024 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki ALTA wraz z rejestracją zmiany w KRS.

Kapitał zakładowy Spółki został zatem podwyższony z kwoty 15.379.845,00 złotych (piętnaście milionów trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych) do kwoty 15.420.845,00 złotych (piętnaście milionów czterysta dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych) tj. o kwotę 41 000,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy złotych). Szczegółowe informacje dotyczące podwyższenia kapitału zawarto w punkcie 5.22 niniejszego sprawozdania finansowego.

Robert Jacek Moritz

Prezes Zarządu

Agnieszka Smit

Członkini Zarządu

.....

Grupa Strategia Audit Sp. z o.o. S.K,  
firma, której powierzono prowadzenie ksiąg  
rachunkowych

Warszawa 25.09.2024 r.