

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

17

/

2024

Data sporządzenia: 2024-10-10

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego 14.2024 z dnia 20.09.2024 r. w sprawie zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna, Zarząd ALTA S.A. informuje, że w dniu 10.10.2024 r. w wykonaniu postanowień warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości oraz przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, w związku z wykonaniem warunku zawarcia umowy przeniesienia własności, Spółki Miasteczko Siewierz Jeziorna Sp. z o.o. (Sprzedająca) i Murapol Real Estate S.A. (Nabywca), zawarły umowę przeniesienia własności nieruchomości na nabywcę.

Warunek zawarcia umowy przeniesienia własności dotyczył niewykonania prawa pierwokupu jak niżej:

- 1) Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Częstochowie nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, a następnie w przypadku nieskorzystania przez Skarb Państwa z przysługującego mu prawa pierwokupu, to pod warunkiem, że:
 - 2) Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powyższe podmioty złożyły oświadczenia, że nie wykonają przysługującego prawa pierwokupu.

Przedmiot transakcji stanowiły nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę dziesięciu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z 352 mieszkaniami.

Kwota transakcji wyniosła 11,6 mln zł.

Zawarcie umowy sprzedaży jest kontynuacją budowy mieszkań na terenie Miasteczka Siewierz Jeziorna przez Spółki z Grupy Murapol. Łącznie z zawartą umową, Murapol już zbudował oraz zbuduje w tej inwestycji 950 mieszkań w ekonomicznym segmencie rynku.

Spółka zależna (inwestycja) ALTA S.A. - Miasteczko Siewierz Jeziorna sp. z o.o. prowadzi zwarty, zrównoważony i wielofunkcyjny projekt miejski na należącej do niej działce o początkowej powierzchni 120 hektarów, położonej na północnym skraju metropolii katowickiej, w granicach miasta Siewierz.

W tworzeniu planu Miasteczka brał udział międzynarodowy zespół urbanistów i architektów. Docelowo ma w nim zamieszkać ok. 15,000 osób w ponad 4,500 mieszkań i domów jednorodzinnych. Zaplanowane zostały również usługi, sklepy, szkoły, przedszkola oraz park technologiczny o łącznej pow. ok 100,000 m².

Miasteczko Siewierz Jeziorna sprzedaje deweloperom uzbrojone działki budowlane, zgodnie z ustalonym masterplanem. Obecnie na terenie Miasteczka prowadzi działalność 8 deweloperów.

ALTA SA	
(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-689	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Poznańska	37
(ulica)	(numer)
022 250 88 20	022 721 38 57
(telefon)	(fax)
info@altasa.pl	www.altasa.pl
(e-mail)	(www)
527-010-29-48	012835824
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-10-10	Lesław Moritz	Prezes Zarządu	
2024-10-10	Agnieszka Smit	Członkini Zarządu	