

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny RR 2025

(rok)

(zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitenta w papier wartościowych prowadzących działalność w wytwórczości, budowlanej, handlowej lub usługowej  
(rodzaj emitenta – w przypadku wyboru opcji „dla innych emitentów”)

za rok obrotowy 2025 obejmujący okres od 2025-01-01 do 2025-12-31

zawierający sprawozdanie finansowe według MSR  
w walucie PLN

data przekazania: 2026-04-29

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>ALTA SA</b>            |  |
| (pełna nazwa emitenta)    |  |
| <b>ALTA</b>               | <b>Developerska (dev)</b>                |
| (skrótowa nazwa emitenta) | (sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie) |
| <b>00-689</b>             | <b>Warszawa</b>                          |
| (kod pocztowy)            | (mięscowość)                             |
| <b>Poznańska</b>          | <b>37</b>                                |
| (ulica)                   | (numer)                                  |
| <b>022 250 88 20</b>      | <b>022 721 38 57</b>                     |
| (telefon)                 | (fax)                                    |
| <b>info@altasa.pl</b>     | <b>www.altasa.pl</b>                     |
| (e-mail)                  | (www)                                    |
| <b>527-010-29-48</b>      | <b>012835824</b>                         |
| (NIP)                     | (REGON)                                  |
| 259400DU41XBLCXEF106      | 0000149976                               |
| (LEI)                     | (KRS)                                    |

UHY ECA Audyt Sp. z o.o.  
(firma audytorska)

| WYBRANE DANE FINANSOWE  | w tys. PLN    |               | w tys. EUR    |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 2025          | 2 024         | 2025          | 2 024         |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 512,00        | 487,00        | 121,00        | 113,00        |
| II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej                    | -9 281,00     | 8 822,00      | -2 190,00     | 2 050,00      |
| III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem                         | -9 962,00     | 8 849,00      | -2 351,00     | 2 056,00      |
| IV. Zysk (strata) netto   | -9 962,00     | 8 849,00      | -2 351,00     | 2 056,00      |
| V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej         | -3 470,00     | -1 995,00     | -819,00       | -464,00       |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej      | -22,00        | 1 892,00      | -5,00         | 440,00        |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej        | 3 367,00      | 41,00         | 795,00        | 10,00         |
| VIII. Przepływy pieniężne netto, razem                          | -125,00       | -62,00        | -30,00        | -14,00        |
| IX. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / euro)           | -0,64         | 0,57          | -0,15         | 0,13          |
| X. Aktywa razem   | 208 671,00    | 215 401,00    | 49 370,00     | 50 410,00     |
| XI. Zobowiązania długoterminowe                                 | 3 325,00      | 9,00          | 787,00        | 2,00          |
| XII. Zobowiązania krótkoterminowe                               | 1 652,00      | 1 984,00      | 391,00        | 464,00        |
| XIII. Kapitał własny  | 203 694,00    | 213 408,00    | 48 192,00     | 49 943,00     |
| XIV. Kapitał zakładowy  | 15 640,00     | 15 421,00     | 3 700,00      | 3 609,00      |
| XV. Liczba akcji na dzień                                       | 15 639 845,00 | 15 420 845,00 | 15 639 845,00 | 15 420 845,00 |
| XVI. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / euro)              | 13,02         | 13,84         | 3,08          | 3,24          |

Do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano kurs euro NBP:

Dla wartości sprawozdania z sytuacji finansowej:

- na dzień 31.12.2025: 4,2267

- na dzień 31.12.2024: 4,2730

Dla wartości sprawozdania z całkowitych dochodów i przepływów pieniężnych:

Średni kurs euro dla 2025 r. obliczony na podstawie kursów zamknięcia dla każdego miesiąca

2025 r. 4,2372

Średni kurs euro dla 2024 r. obliczony na podstawie kursów zamknięcia dla każdego miesiąca

2024 r. 4,3042

**ZAWARTOŚĆ RAPORTU**

| Plik  | Opis  |
|---|---|
| ALTA-2025-12-31-1-pl.xhtml                                | Sprawozdanie finansowe za 2025 r.   |
| ALTA-2025-12-31-1-pl.xhtml.xades                          | Sprawozdanie finansowe za 2025 r. - podpis  |
| Sprawozdanie_Zarzadu_ALTA_2025.xhtml                      | Sprawozdanie zarządu za 2025 r.   |
| Sprawozdanie_Zarzadu_ALTA_2025.xhtml.xades                | Sprawozdanie zarządu za 2025 r. - podpis  |
| List_do_Akcjonariuszy_2025.xhtml                          | List do Akcjonariuszy   |
| List_do_Akcjonariuszy_2025.xhtml.xades                    | List do Akcjonariuszy - podpis  |
| ALTA_SzB-2025-12-31-1-pl.xhtml                            | Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania za 2025 r.          |
| ALTA_SzB-2025-12-31-1-pl.xhtml.xades                      | Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania za 2025 r. - podpis |
| Oswiadczenie_Lad_Korporacyjny_ALTA.xhtml                  | Oświadczenie Ład Korporacyjny ALTA  |
| Oswiadczenie_Lad_Korporacyjny_ALTA.xhtml.xades            | Oświadczenie ład Korporacyjny ALTA - podpis   |
| Oswiadczenie_Zarzadu_firma_audytorska_2025.xhtml          | Informacja Zarządu - firma audytorska   |
| Oswiadczenie_Zarzadu_firma_audytorska_2025.xhtml.xades    | Informacja Zarządu - firma audytorska - podpis  |
| Oswiadczenie_Zarzadu_zgodnosc_zasad_rachunkowosci_2025.xh | Oświadczenie Zarządu - zasady rachunkowości   |
| Oswiadczenie_Zarzadu_zgodnosc_zasad_rachunkowosci_2025.xh | Oświadczenie Zarządu - zasady rachunkowości   |
| Oswiadczenie_Rada_Nadzorcza_komitet_audytu (1).pdf        | Oświadczenie Rady Nadzorczej - Komitet Audytu   |
| Rada_Nadzorcza_ocena_sprawozdania (1).pdf                 | Oświadczenie Rady Nadzorczej - ocena sprawozdania                                       |