

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2019

Data sporządzenia: 2019-03-29

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości w Gdańsku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. informuje, że TUP Property S.A. (Spółka -Inwestycja ALTA S.A., Sprzedająca) i Nabywca – Ogólnopolska Spółka z branży developerskiej, podmiot nie powiązany z TUP Property S.A., zawarły w dniu 29.03.2019r. umowę przedwstępną sprzedaży nieruchomości biurowej w Gdańsku tj.:
 prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków posadowionych na gruncie położonym przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku.
 Strony zobowiązały się zawrzeć umowę sprzedaży w terminie do 31.05.2020r.
 Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi po spełnieniu się warunku w postaci uzyskania przez jedną ze stron w terminie do 30.04.2020r. ostatecznej i prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, która umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 7 500 m kw.
 Warunek ten zastrzeżony jest na korzyść Nabywcy, to znaczy, że może on żądać zawarcia umowy przyrzeczonej pomimo niespełnienia się warunku.
 Cena sprzedaży wynosi 10 000 000 zł. Zaliczka na poczet ceny sprzedaży zostanie zapłacona w kwocie 5 400 000 zł po przeprowadzeniu badania due dilligence nieruchomości, które zostanie zakończone do 12.05.2019r.
 Pozostała część ceny zostanie zapłacona wraz z zawarciem umowy przyrzeczonej sprzedaży. Po przeprowadzeniu badania Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Zaliczka zostanie zabezpieczona w sposób zwyczajowy dla tego typu transakcji tj. hipoteką na nieruchomości oraz poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par 1 pkt 5 kpc.
 W przypadku odstąpienia od umowy z winy Stron, przewidziane są kary umowne.

ALTA SA		(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)	(skrócona nazwa emitenta)	
00-688	Warszawa	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
Emilii Plater	18	(miejsowość)	
022 250 88 20	022 721 38 57	(ulica)	
info@altasa.pl	www.altasa.pl	(numer)	
527-010-29-48	012835824	(telefon)	
		(fax)	
		(e-mail)	
		(www)	
		(NIP)	
		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-03-29	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	