

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2019

Data sporządzenia: 2019-05-10

Skrócona nazwa emitenta

ALTA

Temat

Realizacja postanowień przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Gdańsku

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ALTA S.A. w nawiązaniu do raportu 3/2019 z dnia 29.03.2019r. w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w Gdańsku, informuje, że w dniu 10.05.2019r. Nabywca – Ogólnopolska Spółka z branży developerskiej, podmiot nie powiązany ze Spółką sprzedającą tj. TUP Property S.A. (Spółka, Inwestycja Spółki ALTA S.A.) wpłacił na podstawie postanowień umowy przedwstępnej sprzedaży zaliczkę na poczet ceny sprzedaży w kwocie 5 400 000 zł. Zaliczka została wpłacona po przeprowadzeniu badania due dilligence nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Pozostała część ceny tj. 4 600 000 zł zostanie zapłacona wraz z zawarciem umowy przyrzeczonej sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez strony tj. do 31.05.2020r.

W związku z wpłatą zaliczki, Strony zawarły w dniu 10.05.2019r. Aneks do umowy przedwstępnej sprzedaży, w którym TUP Property S.A. ustanowiła zabezpieczenia wpłaconej kwoty zaliczki tj. ustanowienie hipoteki na nieruchomości oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 par 1 pkt 5 kpc. Pozostałe zabezpieczenia dotyczące odstąpienia od umowy z winy Stron pozostały w mocy.

Dodatkowo Strony postanowiły, że w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy przedwstępnej sprzedaży, Nabywcy przysługiwać będzie do dnia 31.05.2021r. prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków posadowionych na gruncie położonym przy ul. Jana Pawła II 20 w Gdańsku.

ALTA SA		(pełna nazwa emitenta)	
ALTA	Developerska (dev)		
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Emilii Plater	18		
(ulica)		(numer)	
022 250 88 20	022 721 38 57		
(telefon)		(fax)	
info@altasa.pl	www.altasa.pl		
(e-mail)		(www)	
527-010-29-48	012835824		
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-05-10	Robert Jacek Moritz	Prezes Zarządu	